



DDTM59

ÉLABORATION DU PPRI DE L'ECAILLON

PHASE N°5

DOSSIER PPR ET SOLUTIONS ALTERNATIVES D'AMÉNAGEMENT

RÉUNION DU COMITÉ DE CONCERTATION

03/11/2015

COMPTE RENDU

| Références | | | | | |
|--|----------------------------|---|---|--|---------------------------------|
| Référence du document : CR_14-341-02_2015-11-03_CO-CON_v1 | | | | État du document : Validé | |
| Réunion du : 03/11/2015 | | | | Rédacteur : Quentin Strappazon | |
| Objet : COCON Ecaillon phase n°5 | | | | Marché : 1100023001815975 | |
| INTERLOCUTEURS | | 1 | 2 | COORDONNEES | |
| MAÎTRE D'OUVRAGE | | | | Téléphone | E.mail |
| J. DEFROIDMONT | DDTM59/SSRC | X | X | 03.28.03.85.31 | jerome.defroidmont@nord.gouv.fr |
| C. LARIDAN | DDTM59/SSRC | | X | 03.28.03.85.34 | claudie.laridan@nord.gouv.fr |
| F. COPIL | DDTM59/DT Cambrai | X | X | 03.27.72.99.13 | frederic.copil@nord.gouv.fr |
| V. LEMAIRE | DDTM59/SSRC | X | X | | vincent.lemaire@nord.gouv.fr |
| B. DUQUENOY | DDTM – DT Valenciennes | X | X | | bruno.duquenoey@nord.gouv.fr |
| O. LENNE | DDTM – DT Valenciennes | X | X | | olivier.lenne@nord.gouv.fr |
| PRESTATAIRES | | | | | |
| M.DELBEC | PROLOG INGENIERIE | | X | 01 45 23 49 77 | delbec@prolog-ingenierie.fr |
| A. KOCH | PROLOG INGENIERIE | X | X | 04.72.44.67.62 | koch@prolog-ingenierie.fr |
| Q. STRAPPAZZON | PROLOG INGENIERIE | X | X | 04.72.44.67.62 | strappazon@prolog-ingenierie.fr |
| MEMBRES DU COCON | | | | | |
| R. GAUDIN | Syndicat Mixte SAGE ESCAUT | X | X | | ronan.gaudin@sm-escaut.fr |
| J-P. MATON | Mairie de Locquignol | X | X | | |
| P. BARAS | VNF Valenciennes | X | X | | patrick.barras@vnf.fr |
| D. VILETTE | Mairie de Bermerain | X | X | | |
| P. DEUDON | Mairie de Ghissignies | X | X | | mairie@ghissignies.com |

| | | | | | |
|-----------------|--|---|---|--|----------------------------------|
| J. DANLOUX | Nord Nature Environnement | X | X | | joel.danloux@wanadoo.fr |
| C.DUFOUR | SDIS 59 / Prévision G5 | X | X | | claudedufour@sdis59.fr |
| M. COURBET | Département du Nord | X | X | | michel.courbet@lenord.fr |
| Y. GARCON | Mairie de Thiant | X | X | | mairie@thiant.fr |
| M. GILLERON | Mairie de Verchain- Maugré | X | X | | mairiedeverchainmaugre@orange.fr |
| M. ARNOULD | Mairie de Monchaux-sur- Ecaillon | X | X | | monchaux-mairie@orange.fr |
| M. CARPENTIER | Mairie de Sommaing | X | X | | mairie.sommaing@free.fr |
| Z. GHEZZOU | Mairie de Vendegies-au- Bois | X | X | | communedevendegies@wanadoo.fr |
| M-P. COUTEAU | Sous Préfecture de Cambrai | X | X | | marie-paule.couteau@nord.gouv.fr |
| J-M. STIEVENARD | Mairie de Vendegies-sur- Ecaillon | X | X | | jmstievenard@orange.fr |
| T. RAVIART | Association de Préservation de la vallée de l'Ecaillon | X | X | | therese.raviart@wanadoo.fr |
| J. DEHOUE | Adjoint à l'Urbanisme / Poix-du-Nord | X | X | | |
| J. CALZADA | Adjoint à Vertain | X | X | | jackycalzada@wanadoo.fr |
| J-M. LEMEITER | Mairie de Vertain | X | X | | commune.vertain@orange.fr |
| V. SEGUET | Sous Préfecture de Valenciennes | X | X | | veronique.seguet@nord.gouv.fr |
| C. LEDROLE | Vendegies-sur-Ecaillon | X | X | | ledrole.corinne@hotmail.fr |
| J-L. LAIGLE | Ruesnes | X | X | | jean-louis.laigle@wanadoo.fr |
| L. DELCOURT | Chambre d'Agriculture | X | X | | luc.delcourt@wanadoo.fr |
| A. SIMON | NOREADE | X | X | | a.simon@noreade.fr |

(1) : Présent (2) : Destinaire.

Sans demande de modification ou correction du CR dans un délai de 7 jours après la réception, le compte rendu est réputé approuvé par le destinataire.

1 - OBJET ET ORDRE DU JOUR

Le présent document établit le compte-rendu de la réunion du comité de concertation (COCON) de la phase 5 du PPRi de la vallée de l'Ecaillon qui s'est tenue le 3 novembre 2015 en mairie de Vendegies-sur-Ecaillon.

Pour rappel, la phase n°5 avait pour objet la reprise des enjeux PPR à l'issue de la phase 4, la constitution du dossier PPR et la présentation des actions d'information du public qui seront mises en place lors des phases officielles de la procédure.

L'ordre du jour était le suivant :

- état d'avancement de la procédure ;
- le détail des reprises effectuées sur la cartographie de l'aléa de référence ;
- le détail des reprises effectuées sur les cartographies des enjeux PPR et de gestion de crise ;
- la présentation du dossier PPR : cartographie du zonage, note de présentation, règlement et bilan de concertation avec des exemples d'application concrets de ces différents documents;
- présentation des outils de communication mis en place dans le cadre de la procédure ;
- description des prochaines échéances de la procédure.

2 - DÉROULEMENT DE LA RÉUNION

Frédéric Copil (DT Cambrai) rappelle en introduction l'état d'avancement de la procédure et l'ordre du jour de la réunion.

Le bureau d'étude présente ensuite les différents éléments produits au cours de la phase 5.

Remarques concernant l'application du futur règlement du PPRi :

Mme Raviart de l'Association de Préservation de la Vallée de l'Écaillon pose la question de la marche à suivre pour une maison ou parcelle qui serait soumise à des prescriptions d'après le PPRi : quelles sont les obligations en termes de mise en place des travaux prescrits ? Quelles sont les aides dont peuvent bénéficier les particuliers pour mettre en place des travaux ? Comment s'opère le suivi lors de la vente d'une parcelle pour savoir si les travaux prescrits ont bien été réalisés ?

V.Lemaire de la DDTM59 précise que dans le cadre de l'acquisition d'un terrain ou d'un bien immobilier, la commune ou le notaire doivent informer l'acquéreur/locataire des prescriptions s'appliquant dans le cadre du PPRi. Le fond de prévention des risques majeurs peut couvrir jusqu'à 40% des dépenses pour les biens à usage d'habitation ou à usage mixte et 20 % des dépenses pour les entreprises de moins de 20 salariés. Le délai de réalisation de ces prescriptions est de 2 à 5 ans à compter de la date d'approbation du PPR. Pour l'instant, aucune vérification systématique de la réalisation des travaux prescrits n'est mise en place par les assurances mais cela pourrait se développer dans les années à venir.

J. Defroidmont de la DDTM59 précise que :

- certaines prescriptions peuvent être mise en place relativement facilement et à moindre coût comme par exemple l'installation de batardeaux, une des mesures les plus importantes du règlement ;
- dès que le PPR est approuvé, la modulation de franchise des assurances disparaît même en cas d'inondations récurrentes.

M Arnould, représentant la commune de Monchaux-sur-Ecaillon, présente l'exemple d'un permis de construire a priori refusé par la CAVM au niveau d'une parcelle située en zone rouge pour un projet d'extension de garage d'une habitation dont le plancher est déjà surélevé.

J. Defroidmont indique que ce type de projet est autorisé en zone rouge dans la mesure où :

- l'extension est limitée à 20 m² au maximum ;
- la cote du premier plancher de l'extension est supérieure à la cote de référence du PPRI sur ce secteur.

Aucune prescription ne s'applique dans le cas d'un rachat ou d'une rénovation d'un bâtiment existant. Les prescriptions s'appliquent uniquement aux projets d'extensions. De manière générale, on veillera à éviter de positionner des pièces de sommeil en rez-de-chaussé pour les habitations situées en zone inondable.

3 – PROCHAINES ÉCHÉANCES

Les consultations officielles et l'enquête publique du PPRI seront lancées respectivement au premier et au second semestre 2016 avec un objectif d'obtenir l'approbation du PPRI au premier semestre 2017.

Les membres du COCON sont invités à émettre leurs remarques et à les transmettre à la DDTM59 d'ici la fin du mois de décembre 2015.