

59-2013-00057



**LMH**

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Bâtir un Avenir Durable et Solidaire  
www.lmh.fr

**Département du Développement et du Patrimoine**

Nos réf. : PF/ChL/FBV/13-159  
Objet : Opération REEFLEX - Construction de 540 logements et  
d'une crèche de 30 berceaux à Villeneuve d'Ascq (59650)  
Dépôt d'un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau  
Affaire suivie par Christine LECOINTE  
✉ : [christine.lecointe@lmh.fr](mailto:christine.lecointe@lmh.fr)  
☎ : 03.59.31.02.26 - 📠 : 03.59.31.02.00

DDTM  
Service police de l'Eau  
62, boulevard de Belfort  
59019 LILLE cedex

Lille, le 20 mars 2013

Commissariat

25 MARS 2013

DDTM du

| REF | A | I | P |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |
| 6   |   |   |   |
| 7   |   |   |   |
| 8   |   |   |   |
| 9   |   |   |   |
| 10  |   |   |   |
| 11  |   |   |   |
| 12  |   |   |   |
| 13  |   |   |   |
| 14  |   |   |   |
| 15  |   |   |   |
| 16  |   |   |   |
| 17  |   |   |   |
| 18  |   |   |   |
| 19  |   |   |   |
| 20  |   |   |   |
| 21  |   |   |   |
| 22  |   |   |   |
| 23  |   |   |   |
| 24  |   |   |   |
| 25  |   |   |   |
| 26  |   |   |   |
| 27  |   |   |   |
| 28  |   |   |   |
| 29  |   |   |   |
| 30  |   |   |   |
| 31  |   |   |   |
| 32  |   |   |   |
| 33  |   |   |   |
| 34  |   |   |   |
| 35  |   |   |   |
| 36  |   |   |   |
| 37  |   |   |   |
| 38  |   |   |   |
| 39  |   |   |   |
| 40  |   |   |   |
| 41  |   |   |   |
| 42  |   |   |   |
| 43  |   |   |   |
| 44  |   |   |   |
| 45  |   |   |   |
| 46  |   |   |   |
| 47  |   |   |   |
| 48  |   |   |   |
| 49  |   |   |   |
| 50  |   |   |   |
| 51  |   |   |   |
| 52  |   |   |   |
| 53  |   |   |   |
| 54  |   |   |   |
| 55  |   |   |   |
| 56  |   |   |   |
| 57  |   |   |   |
| 58  |   |   |   |
| 59  |   |   |   |
| 60  |   |   |   |
| 61  |   |   |   |
| 62  |   |   |   |
| 63  |   |   |   |
| 64  |   |   |   |
| 65  |   |   |   |
| 66  |   |   |   |
| 67  |   |   |   |
| 68  |   |   |   |
| 69  |   |   |   |
| 70  |   |   |   |
| 71  |   |   |   |
| 72  |   |   |   |
| 73  |   |   |   |
| 74  |   |   |   |
| 75  |   |   |   |
| 76  |   |   |   |
| 77  |   |   |   |
| 78  |   |   |   |
| 79  |   |   |   |
| 80  |   |   |   |
| 81  |   |   |   |
| 82  |   |   |   |
| 83  |   |   |   |
| 84  |   |   |   |
| 85  |   |   |   |
| 86  |   |   |   |
| 87  |   |   |   |
| 88  |   |   |   |
| 89  |   |   |   |
| 90  |   |   |   |
| 91  |   |   |   |
| 92  |   |   |   |
| 93  |   |   |   |
| 94  |   |   |   |
| 95  |   |   |   |
| 96  |   |   |   |
| 97  |   |   |   |
| 98  |   |   |   |
| 99  |   |   |   |
| 100 |   |   |   |

Madame, Monsieur,

Conformément aux articles R214-6 à R214-14 du Code de l'Environnement, Lille Métropole Habitat (LMH), situé 1, rue Edouard Herriot à Lille (59 100), représenté par Madame Amélie DEBRABANDERE, dépose un dossier de déclaration pour l'opération suivante :

*Construction de 540 logements et d'une crèche de 30 berceaux  
avenue Paul LANGEVIN à Villeneuve d'Ascq (59 650)*

Les Eaux Pluviales du projet sont gérées à la parcelle par tamponnement-infiltration avec rejet à débit différé au réseau communautaire, les eaux usées sont renvoyées au réseau de la Communauté Urbaine de Lille.

Vous trouverez ci-joint 4 exemplaires du dossier de déclaration constitué au titre de la rubrique 2.1.5.0 de l'Article R214-1 du Code de l'Environnement.

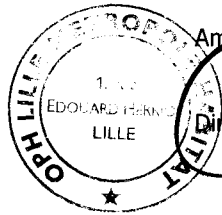
Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre haute considération.

**SPE/REÇU le**

25 MARS 2013

N° 627 (Avec dossier)



Amélie DEBRABANDERE

Directrice Générale



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Direction départementale  
des territoires et de la mer

Service eau environnement

Cellule police de l'eau

N° 744 IPE

Madame la Directrice de LILLE METROPOLE HABITAT

1 boulevard Herriot

59100 LILLE

Lille, le

**1 0 JUIN 2013**

Madame la Directrice

Dans le cadre de l'instruction de votre dossier de déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de l'environnement concernant la «**construction de 540 logements et d'une crèche - rue Paul Langevin à Villeveuve d'Ascq**» pour lequel un récépissé vous a été délivré en date du 05/04/2013, j'ai l'honneur de vous informer que je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. **Dès lors, vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception de ce courrier.** Ce dossier, enregistré sous le n° 59-2013-00057, est suivi par Lionel STANISLAVE (Tél. 03 28 03 84 11 - Fax 03 28 03 83 80).

Copies du récépissé et de ce courrier sont également adressées à la mairie de la commune de Villeneuve d'Ascq pour affichage pendant une durée minimale d'un mois. Ces deux documents seront mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture du Nord durant une période d'au moins six mois.

Cette décision est susceptible d'un recours contentieux devant le tribunal administratif par les tiers dans un délai d'un an conformément à l'article R. 514-3-1 du code de l'environnement à compter de la date de sa publication ou d'affichage en mairie. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage en mairie, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

La présente décision ne vaut qu'au titre I du livre deuxième du code de l'environnement et ne dispense pas le pétitionnaire d'obtenir les autorisations relatives aux autres réglementations (urbanisme, ...).

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice l'assurance de mes sentiments distingués.

La Responsable du  
Service Eau Environnement



Isabelle DORESSE

Copie à Monsieur le Chef de la Délégation territoriale de Lille

Horaires d'ouverture : lundi au jeudi 8h30-17h30 ; vendredi 8h30-17h  
Tél. : 03 28 03 83 00 - fax : 03 28 03 83 01  
62, boulevard de Belfort -CS 90007  
59042 Lille cedex



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Direction départementale  
des territoires et de la mer

Service eau environnement

Cellule police de l'eau

N°745 IPE

Monsieur le Maire de la commune de VILLENEUVE  
D'ASCQ

Place Salvador Allende  
BP80089

59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Lille, le

1 0 JUIN 2013

Monsieur le Maire,

Je vous prie de trouver sous ce pli, conformément à l'article R. 214-37 du code de l'environnement, un exemplaire du dossier de déclaration déposé par LILLE METROPOLE HABITAT, en date du 25/03/2013 concernant l'opération suivante : **«construction de 540 logements et d'une crèche - rue Paul Langevin à Villeveuve d'Ascq»**.

Vous trouverez également, pour affichage en mairie durant une période de un (1) mois minimum, copie de la décision de monsieur le Préfet concernant cette déclaration.

A l'issue de cet affichage, je vous saurais gré de bien vouloir me retourner un certificat d'affichage correspondant signé (à l'adresse indiquée ci-dessous).

Lionel STANISLAVE, en charge de ce dossier enregistré sous le n° 59-2013-00057 se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire (tél. 03 28 03 84 11 – fax : 03 28 03 83 80).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

La Responsable du Service Eau  
Environnement

Isabelle DORESSE

Copie à Monsieur le Chef de la Délégation territoriale de Lille



PRÉFECTURE DU NORD

RECEPISSE DE DÉPÔT DE DOSSIER DE DECLARATION  
CONCERNANT  
LA CONSTRUCTION DE 540 LOGEMENTS ET D'UNE CRECHE  
RUE PAUL LANGEVIN A VILLENEUVE D'ASCQ

COMMUNE DE VILLENEUVE-D'ASCQ

DOSSIER N° 59-2013-00057

LE PRÉFET DE RÉGION NORD-PAS-DE-CALAIS  
Le préfet du NORD

Officier de la Légion d'honneur

Commandeur de l'Ordre national du mérite

**ATTENTION : CE RECEPISSE ATTESTE DE L'ENREGISTREMENT DE VOTRE DEMANDE MAIS N'AUTORISE PAS LE DEMARRAGE IMMEDIAT DES TRAVAUX.**

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L. 211-1, L. 214-1 à L. 214-6 et R. 214-1 à R. 214-56 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code civil et notamment son article 640 ;

VU le décret n°94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées mentionnées aux articles L. 372-1-1 et L. 372-3 du code des communes ;

VU le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ;

VU le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement considéré complet en date du 25/03/2013, présenté par LILLE METROPOLE HABITAT représenté par Madame Amélie DEBRABANDERE, enregistré sous le n° 59-2013-00057 et relatif à : LA CONSTRUCTION DE 540 LOGEMENTS ET D'UNE CRECHE - RUE PAUL LANGEVIN A VILLENEUVE D'ASCQ ;

donne récépissé du dépôt de sa déclaration au pétitionnaire suivant :

LILLE METROPOLE HABITAT  
1, rue Edouard Herriot – 59000 LILLE

concernant :

LA CONSTRUCTION DE 540 LOGEMENTS ET D'UNE CRECHE - RUE PAUL LANGEVIN  
dont la réalisation est prévue dans la commune de VILLENEUVE-D'ASCQ.

.../...

Les ouvrages constitutifs à ces aménagements rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement. La rubrique du tableau de l'article R. 214-1 du code de l'environnement concernée est la suivante :

| Rubrique | Intitulé  | Régime      | Arrêtés de prescriptions générales correspondant |
|----------|---|-------------|--|
| 2.1.5.0  | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D) | Déclaration |  |

**Le déclarant ne peut pas débuter les travaux avant le 25/05/2013**, correspondant au délai de deux mois à compter de la date de réception du dossier de déclaration complet durant lequel il peut être fait une éventuelle opposition motivée à la déclaration par l'administration, conformément à l'article R. 214-35 du code de l'environnement.

**Au cas où le déclarant ne respecterait pas ce délai**, il s'exposerait à une amende pour une contravention de 5ème classe d'un montant maximum de 1 500 euros pour les personnes physiques. Pour les personnes morales, ce montant est multiplié par 5.

Durant ce délai, il peut être demandé des compléments au déclarant si le dossier n'est pas jugé régulier, il peut être fait opposition à cette déclaration, ou des prescriptions particulières éventuelles peuvent être établies sur lesquelles le déclarant sera alors saisi pour présenter ses observations.

En l'absence de suite donnée par le service police de l'eau à l'échéance de ce délai de 2 mois, le présent récépissé vaut accord tacite de déclaration.

A cette échéance, copies de la déclaration et de ce récépissé seront alors adressées à la mairie de VILLENEUVE-D'ASCQ où cette opération doit être réalisée, pour affichage d'une durée minimale d'un mois pour information.

Ces documents seront mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture du NORD durant une période d'au moins six mois.

Cette décision sera alors susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R. 514-3-1 du code de l'environnement, à compter de la date de sa publication ou de son affichage à la mairie de la commune de VILLENEUVE-D'ASCQ par le déclarant dans un délai de deux mois et par les tiers dans un délai d'un an. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage en mairie, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

Le service de police de l'eau devra être averti de la date de début des travaux ainsi que de la date d'achèvement des ouvrages et, le cas échéant, de la date de mise en service.

Les ouvrages, les travaux et les conditions de réalisation et d'exploitation doivent être conformes au dossier déposé.

L'inobservation des dispositions figurant dans le dossier déposé, pourra entraîner l'application des sanctions prévues à l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

.../...

En application de l'article R. 214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être porté, **avant réalisation** à la connaissance du préfet qui peut exiger une nouvelle déclaration.

Les agents mentionnés à l'article L. 216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations objet de la déclaration dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

A LILLE, le

**- 5 AVR. 2013**

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Chef de la Cellule Police de l'Eau,

Lionel STANISLAVE

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de votre dossier par les agents chargés de la police de l'eau en application du code de l'environnement. Conformément à la loi « informatique et liberté » du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification des informations qui vous concernent. Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier au guichet unique de police de l'eau où vous avez déposé votre dossier, à défaut auprès de la direction de l'eau et de la biodiversité du ministère de l'Ecologie, du Développement durable, des Transports et du Logement.