



Cabinet du préfet
Direction des sécurités
Bureau de la prévention des risques

Arrêté n° 2023-001

**Arrêté préfectoral prononçant la
fermeture de l'établissement recevant du public
« la halte saint Jean » situé 181, rue du Général Leclerc à Saint André lez Lille**

Le préfet de la région Hauts-de-France
préfet du Nord

Vu les articles L.143-3 et suivants du code de la construction et de l'habitation ;

Vu les articles L.184-1 et L.521-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'article R.123-2 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'article R.143-24 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

Vu le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n°2020-806 du 29 juin 2020 relatif à certaines commissions à caractère consultatif relevant du ministère de la transition écologique et solidaire et du ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales ;

Vu le décret du 30 juin 2021 portant nomination de M. Georges-François LECLERC, préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord ;

Vu l'arrêté du ministère de l'intérieur du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 mars 2017 portant sur la composition et le fonctionnement de la commission d'arrondissement de Lille pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

Vu la circulaire n° INTE0300041C du 23 avril 2003 relative à la fourniture des rapports de vérification technique et visites de sécurité ;

Vu l'avis défavorable avec notion de dangerosité du 27 octobre 2023 émis par la commission d'arrondissement de Lille pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public à la suite de la visite de sécurité réalisée le 27 octobre 2023 au sein

de l'établissement « la halte saint Jean » située 181, rue du général Leclerc à Saint André lez Lille motivé par de nombreuses non conformités favorisant l'occurrence d'un départ de feu, sa propagation et son développement, au sein d'un établissement comportant des locaux à sommeil recevant un public à risque supérieur à 15 adultes ou 6 mineurs non accompagnés ;

Vu le courrier du 24 novembre 2023 émis par le préfet du Nord demandant à la maire de Saint André lez Lille de mettre en demeure l'exploitant de « la halte saint Jean » de réaliser les travaux afin de se mettre en conformité ou le cas échéant d'ordonner la fermeture de cet établissement recevant du public en infraction avec les règles de sécurité incendie jusqu'à la réalisation des travaux de mise en conformité conformément à l'article L.143-3 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le courrier de réponse de la maire de Saint André Lez Lille daté du 24 novembre 2023 demandant au préfet d'engager une procédure de substitution ;

Considérant que les anomalies constatées par la commission d'arrondissement de Lille lors de la visite de sécurité du 27 octobre 2023 de « la halte saint Jean » démontrent que les conditions de sécurité pour recevoir du public ne sont pas remplies par l'établissement et qu'une notion de dangerosité a été relevée ;

Considérant que le procès-verbal de la visite du 27 octobre 2023 qui classe cet établissement recevant du public en type O (locaux à sommeil) de 5ème catégorie accueillant 80 personnes dont des familles avec de nombreux enfants, mentionne plusieurs prescriptions à savoir :

- le dépôt d'un dossier pour une étude conforme à l'article R.143-22 du code de la construction et de l'habitation accompagné d'un diagnostic complet de l'établissement établi par un bureau de contrôle agréé par le ministère de l'intérieur. L'étude et les prescriptions émises se feront sur cette base réglementaire afin de mettre en sécurité l'établissement et ses occupants ;
- débarrasser le stockage présent dans l'établissement ou l'entreposer dans des locaux coupe-feu de degré 1 heure munis de blocs-portes coupe-feu de degré 1/2 heure et équipés de ferme-portes et isoler de la même façon les locaux à risque moyen existants ;
- faire vérifier l'ensemble des installations et équipements techniques (électricité, gaz, appareils de cuisson, chauffage, désenfumage, extincteurs, éclairage... etc) par un technicien compétent. ;
- installer un système de sécurité incendie de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1.

Considérant les risques importants de départ de feu, sa propagation, son développement au sein de l'établissement et les difficultés que rencontrerait le public pour évacuer, notamment du fait de l'absence d'un système de sécurité incendie.

Considérant que, suite à un courrier adressé à la commune de Saint André lez Lille le 24 novembre 2023 de mettre en demeure l'exploitant de réaliser les travaux afin de se mettre en conformité ou le cas échéant de prendre un arrêté de fermeture du fait de l'avis défavorable émis par la commission d'arrondissement de Lille de sécurité incendie assorti d'une notion de dangerosité, la maire, compte tenu des difficultés qu'elle rencontre dans la mise en œuvre de la mise en conformité de cet établissement, demande au préfet d'engager une procédure de substitution ;

Considérant la demande de la maire de la commune de Saint André lez Lille et de tout ce qui précède, il y a lieu pour le préfet du Nord d'exercer son pouvoir de substitution ;

Sur proposition du sous-préfet, directeur de cabinet ;

ARRETE

Article 1^{er} : L'établissement « la halte saint Jean » situé 181, rue du Général Leclerc à Saint André lez Lille (59871) est fermé au public à compter de la notification du présent arrêté par une personne dépositaire de l'autorité administrative.

Article 2 : Le propriétaire de « la halte saint Jean » est tenu, conformément aux articles L.184-1 et du L.521-1 du code de la construction et de l'habitation, d'assurer le relogement ou l'hébergement des occupants.

Article 3 : Les anomalies relevées par la commission d'arrondissement de Lille pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public lors de la visite du 27 octobre 2023 devront être levées, après autorisation de travaux par le maire.

Article 4 : La réouverture de l'établissement au public ne pourra intervenir qu'après une mise en conformité de l'établissement, une visite de la commission de sécurité compétente et une autorisation d'ouverture délivrée par le maire à la suite du passage de ladite commission.

Article 5 : En cas de non-exécution du présent arrêté, l'exploitant est redevable d'une astreinte d'un montant de 500 € par jour de retard.

Article 6 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Article 7 : La secrétaire générale de la préfecture du Nord, sous-préfet de Lille, le sous-préfet, directeur de cabinet sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et une copie sera affichée sur le devant de l'établissement concerné ainsi qu'en mairie de Saint André lez Lille.

Fait à Lille, le

03 JAN. 2024

Le préfet,



Georges-François .LECLERC