

A.7. LES WEPPEES

A.7.1. LA SITUATION

Secteur agricole situé entre la Lys et la Deûle, le sud-ouest de l'arrondissement de Lille assure la transition entre trois entités géographiques :

- au sud, le Bassin minier dont le paysage se dessine peu à peu vers Salomé et La Bassée ;
- à l'est, la Flandre qui débute avec la plaine de la Lys, basse, humide ponctuée de bois et bosquets ;
- au nord-est, l'agglomération lilloise et la zone urbaine dense.

Dans cette position « intermédiaire », les Weppes bénéficient d'une relative identité paysagère et architecturale.

Les Weppes, plateau limoneux bien drainé, sont limitées à l'ouest par la Deûle, à l'est avec la plaine de la Lys. Le talus des Weppes, boisé, se distingue nettement dans le paysage, même s'il ne dépasse pas une altitude de 50 m.

Le pays des Weppes, dans son ensemble, est peu urbanisé et dominé par l'espace agricole. Il existe, néanmoins, un semis de bourgs et de petits centres urbains assez denses dont la répartition s'organise selon trois rangées orientées sud-ouest/nord-est, parallèles à la Deûle et au talus géomorphologique :

- Aubers, Fromelles, Le Maisnil, Radinghem-en-Weppes, Bois-Grenier, Ennetières-en-Weppes, Escobecques, sont établies en bordure du talus, entre la plaine de la Lys et le plateau ;
- Illies, Herlies, Fournes-en-Weppes et Beaucamps-Ligny, Erquinghem-le-Sec, Hallennes-lez-Haubourdin, Englos occupent le plateau ;
- La Bassée, Wicres, Marquillies, Sainghin-en-Weppes, Wavrin constituent la troisième rangée en bordure immédiate de la vallée de la Deûle, tandis que Salomé, Hantay et Don sont installées en bordure même du canal.

Quatre villes plus importantes se détachent de cet ensemble : La Bassée, Wavrin, Sainghin-en-Weppes et Haubourdin, avec plus de 5 000 habitants.

L'activité industrielle et le développement urbain, localisés essentiellement sur La Bassée - Salomé, Don - Sainghin-en-Weppes et Wavrin,

n'ont pas connu l'essor que leur prédisait le schéma directeur de 1973. On y remarque même un certain recul de l'activité. Ce tassement se traduit dans l'évolution démographique : quasi stagnation dans les villes précédemment citées, mais en forte croissance dans les bourgs et les villages liée à la périurbanisation.

Cette situation pose des problèmes d'organisation et d'équipement pour les petites communes qui ont quelques difficultés à « absorber » ce surplus démographique et le déséquilibre socio-démographique qu'il entraîne. Par ailleurs, les extensions se sont faites surtout sous forme d'habitat individuel, forme difficile à maîtriser. Enfin, l'offre de logements reste faiblement diversifiée, avec peu de locatifs adaptés aux jeunes ménages et aux personnes âgées.

L'agriculture est dynamique, malgré des effectifs en baisse constante. On trouve sur le plateau des Weppes une activité très diversifiée, associant céréales, plantes industrielles, cultures fourragères, légumes de plein champ, avec de très hauts rendements. Le plateau des Weppes bénéficie de sols limoneux et bien drainés, les rendements y sont élevés. Le drainage reste, par contre, indispensable sur le versant de la plaine de la Lys pour la mise en valeur de l'agriculture et pour éviter les inondations. Dans ce secteur semi rural, la pratique de la vente directe de produits maraîchers procure en outre des services appréciés par la population locale.

A.7.2. LES ENJEUX

Le schéma directeur propose, pour le secteur des Weppes, les priorités suivantes :

- la protection des champs captants d'eau potable, réserve vitale pour la métropole lilloise : le Projet d'Intérêt Général (PIG) limite l'urbanisation et les activités polluantes. Le périmètre de protection couvre la commune de Don et le sud des communes de Haubourdin, Sainghin en Weppes, Santes et Wavrin.
- la protection des zones agricoles homogènes et du cadre de vie rural des bourgs ;

- une trame urbaine organisée autour des points d'appui, en particulier Wavrin - Santes et la Bassée - Salomé ;
- une offre de nouveaux espaces économiques de qualité le long de la RN41 ;
- l'amélioration de l'accessibilité à l'agglomération lilloise par le réaménagement de la RN41 et RN47 ;
- l'amélioration des transports en commun par la création d'une liaison tram-train sur la ligne Lille - Don ;
- la qualité de l'insertion de l'autoroute A24 ;
- la valorisation de l'environnement paysager et récréatif des espaces naturels et agricoles ;
- le développement d'un espace de tourisme de proximité pour la métropole.

A.7.3. LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Les extensions urbaines dédiées à l'activité économique doivent respecter la qualité des sites et des paysages. Ces extensions concernent essentiellement :

- des espaces d'activités stratégiques localisés d'une part entre Wavrin et Hallennes-lez-Haubourdin, le long de la RN 41, et, d'autre part, à La Bassée-Illies-Salomé au croisement de la RN 47 et de la RN 41. Souvent situés dans des paysages de qualité, ces sites d'activités appellent un traitement particulièrement soigné. Leur conception devra assurer une bonne intégration dans leur environnement; cela pourra être obtenu, en particulier, grâce à des espaces libres plantés généreux, une organisation des vides et des constructions appuyée sur le dessin des infrastructures et des grandes composantes du paysage, des bâtiments de hauteur limitée et au traitement adapté ;
- des espaces d'activités plus réduits, en parti-

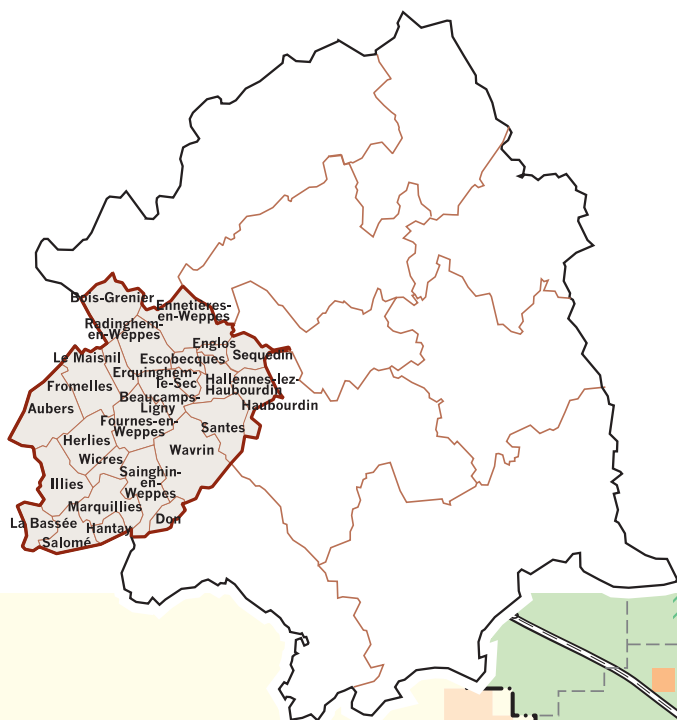
culier dans les villes points d'appui d'Haubourdin ou La Bassée.

Parmi les projets envisageables, le concept d'éco-parc, pourrait trouver dans les Weppes toutes les conditions nécessaires à son fonctionnement. Il s'agit d'un parc d'activités concentrant l'accueil, la requalification complète et la réutilisation des produits de seconde vie dans des fabrications nouvelles. Porté par la Région, ce type de projet à vocation économique et environnementale aurait une situation favorable grâce à la proximité du bassin minier et de la métropole ainsi que des infrastructures routières (RN41, RN47, A24...) ;

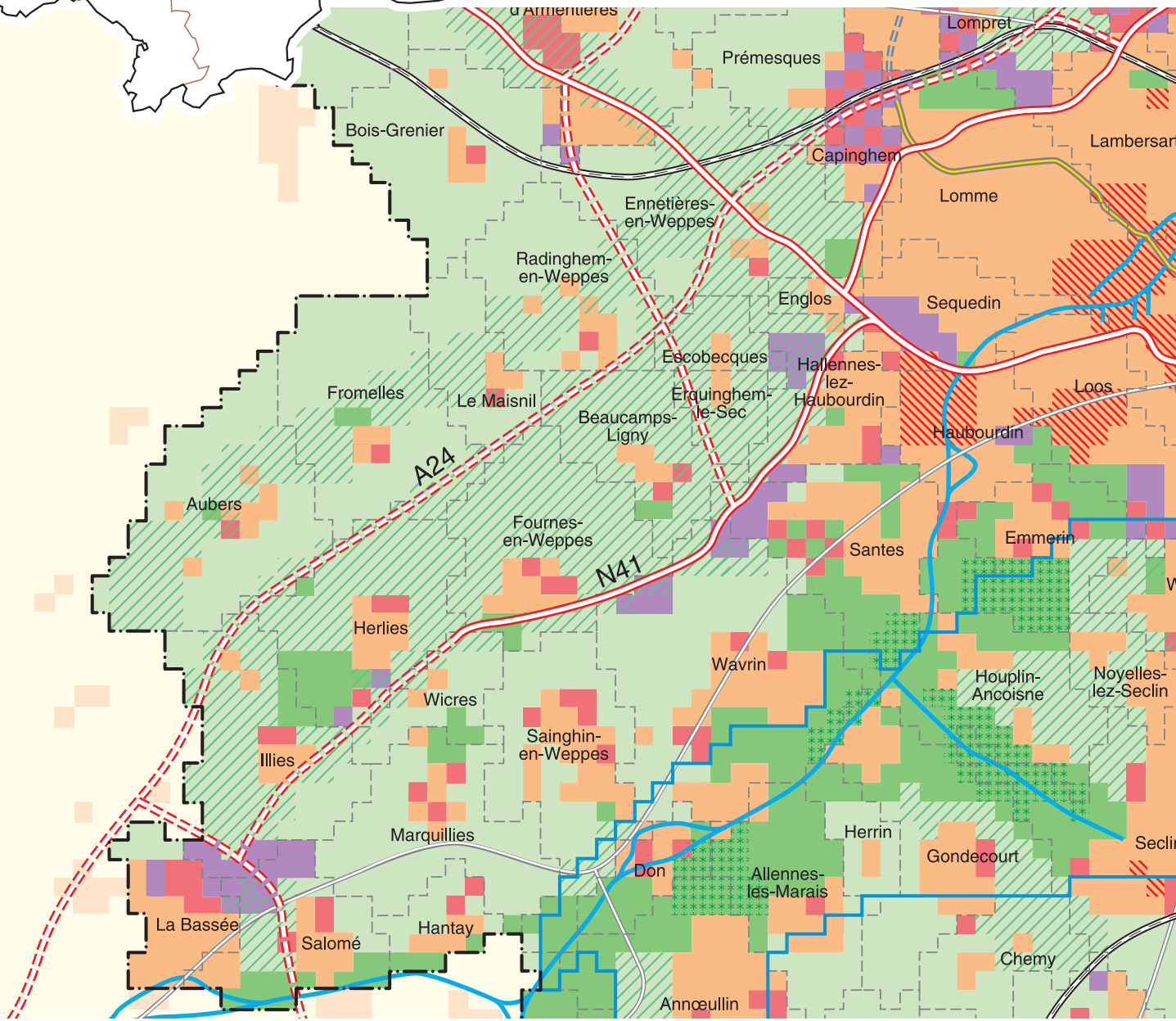
La valorisation de l'environnement est un facteur très important de développement du territoire des Weppes dans le projet de métropolisation :

- le parc de la Deûle constitue un vaste espace de nature et de loisirs à vocation régionale sur lequel le territoire des Weppes peut appuyer sa valorisation ;
- l'espace agricole, la qualité des paysages, le réseau de sentiers, l'architecture rurale qui participe pleinement à l'image et au cadre de vie des Weppes devraient être préservés et valorisés. La qualité du talus des Weppes est un atout à conserver et à développer pour les communes et pour toute la métropole lilloise. Une attention particulière doit être prêtée au secteur de haute qualité paysagère situé autour des communes de Fromelles, Aubers, le Maisnil, Radinghem, Bois-Grenier et d'Ennetières.

Il convient également de respecter le paysage et le cadre de vie à l'occasion des aménagements prévus pour l'A24.



LES WEPPE



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'OCCUPATION DOMINANTE DU SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone urbaine Extension urbaine multifonctionnelle Extension urbaine à dominante économique Espace à dominante naturelle et récréative Espace agricole protégé Aéroport | <p>LA QUALIFICATION DE L'ESPACE</p> <ul style="list-style-type: none"> Requalification urbaine et ville renouvelée Site urbain à protéger Espace boisé à préserver ou à créer Préservation et développement de la qualité du paysage Zone de très forte vulnérabilité de la nappe phréatique, tracé simplifié | <p>LES INFRASTRUCTURES</p> <ul style="list-style-type: none"> Autoroutes et voies rapides Autoroutes et voies rapides en projet Voies d'eau T.G.V. Tramway Métro Extension en site propre Voies ferrées | <ul style="list-style-type: none"> Frontière Limite de l'Arrondissement Limite communale |
| <p>ÉCHELLE</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-right: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 81 ha </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; margin-right: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 9 ha </div> <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; position: relative; margin-left: 10px;"> <div style="position: absolute; left: 0; bottom: 0; right: 0; height: 1px;"></div> <div style="position: absolute; left: 0; bottom: 0; right: 0; height: 1px;"></div> <div style="position: absolute; left: 0; bottom: 0; right: 0; height: 1px;"></div> <div style="position: absolute; left: 0; bottom: 0; right: 0; height: 1px;"></div> <div style="position: absolute; left: 0; bottom: 0; right: 0; height: 1px;"></div> </div> <div style="margin-left: 10px;"> 1 2,5 km </div> </div> | | | |