

**ANNEXES PHASE 1**  
**(Identification d'un parc privé de qualité médiocre)**

**ANNEXE A LA PARTIE 2. 2) (pages 29 à 31) DU RESULTAT  
DES EXPLOITATIONS STATISTIQUES**

<b>Arrondissement de Lille</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution en pourcentage du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution en pourcentage du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	172	-16,5%	<b>-25,58%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	497	- 14,01%	
Logements occupés par le propriétaire	689	- 15,98%	
Logements vacants	405	- 30,53%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	878	+40,3%	<b>-9,19%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	2624	- 2,27%	
Logements occupés par le propriétaire	6288	- 6,34%	
Logements vacants	2454	-19,78%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	2511	+ 40,28%	<b>+13,59%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	9343	+30,13%	
Logements occupés par le propriétaire	20612	+0,06%	
Logements vacants	3890	+14,95%	

<b>Arrondissement de Valenciennes</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	33	+13,79%	<b>-29,26%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	177	- 21,33%	
Logements occupés par le propriétaire	162	- 34,68%	
Logements vacants	193	-33,45%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	158	+69,89%	<b>-13,55%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	679	-25,06%	
Logements occupés par le propriétaire	1132	- 9,37%	
Logements vacants	803	-8,75%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	751	+ 176,10%	<b>+14,58%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	2160	+33,5%	
Logements occupés par le propriétaire	5208	+1,56%	
Logements vacants	1264	+57,02%	

<b>Arrondissement de Douai</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	16	+220%	<b>-43,52%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	58	- 38,95%	
Logements occupés par le propriétaire	81	- 47,4%	
Logements vacants	109	-17,42%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	54	+8%	<b>-31,95%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	288	-11,38%	
Logements occupés par le propriétaire	550	-21,32%	
Logements vacants	337	-17,2%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	434	+ 60,15%	<b>+17,64%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	1444	+29,62%	
Logements occupés par le propriétaire	3790	-6,42%	
Logements vacants	796	+37,95%	

<b>Arrondissement de Cambrai</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	<i>Données secrétisées</i>	-9,09%	<b>-34,13%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	127	- 35,86%	
Logements occupés par le propriétaire	136	- 44,03%	
Logements vacants	138	-37,27%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	64	+1,52%	<b>-24,99%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	321	-19,95%	
Logements occupés par le propriétaire	503	-25,04%	
Logements vacants	388	-13,78%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	323	-7,98%	<b>+17,99%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	1140	+29,4%	
Logements occupés par le propriétaire	3062	+3,27%	
Logements vacants	635	+28,54%	

<b>Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	11	+10%	<b>-40,8%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	110	- 34,62%	
Logements occupés par le propriétaire	117	- 45,07%	
Logements vacants	134	-45,08%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	59	+55,26%	<b>-20,12%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	441	-3,08%	
Logements occupés par le propriétaire	491	-27,58%	
Logements vacants	436	-20,73%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	286	-58,37%	<b>+11,8%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	1434	+10,31%	
Logements occupés par le propriétaire	3960	+2,48%	
Logements vacants	661	+13,18%	

<b>Arrondissement de Dunkerque</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	106	+523,53%	<b>-28,04%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	62	- 37,37%	
Logements occupés par le propriétaire	137	- 37,73%	
Logements vacants	94	-31,88%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	379	+441,43%	<b>-17,64%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	460	-21,48%	
Logements occupés par le propriétaire	947	-30,01%	
Logements vacants	554	+2,21%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	1746	+223,93%	<b>+15,5%</b>
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	2385	+18,48%	
Logements occupés par le propriétaire	6746	+1,72%	
Logements vacants	1126	+30,48%	



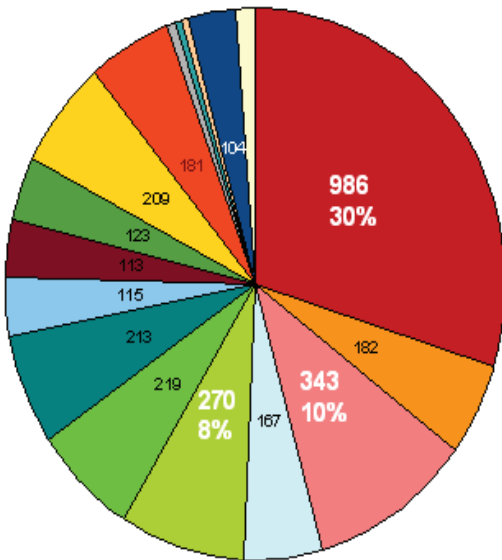
<b>Département</b>	Nombre de logements ayant connu au moins une mutation au cours des deux dernières années en 2007	Evolution du nombre de logements ayant connu au moins une mutation entre 2001 et 2007	Evolution du nombre de logements entre 2001 et 2007
<b>Logements privés très dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	348	+25,18%	<b>-31,09%</b>
logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	1031	- 24,36%	
Logements occupés par le propriétaire	1322	- 30,35%	
Logements vacants	1073	-33,23%	
<b>Logements privés de mauvaise qualité et dégradés</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	1592	+68,64%	<b>-14,51%</b>
logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	4810	-10,16%	
Logements occupés par le propriétaire	10511	-12,44%	
Logements vacants	4972	-15,56%	
<b>Logements privés de bonne qualité</b>			
Logements locatifs dont le propriétaire est une personne morale	6051	+54,76%	<b>+14,58%</b>
logements locatifs dont le propriétaire est une personne physique	17906	+26,94%	
Logements occupés par le propriétaire	43778	+0,32%	
Logements vacants	8372	+24,82%	

## **Annexe I :**

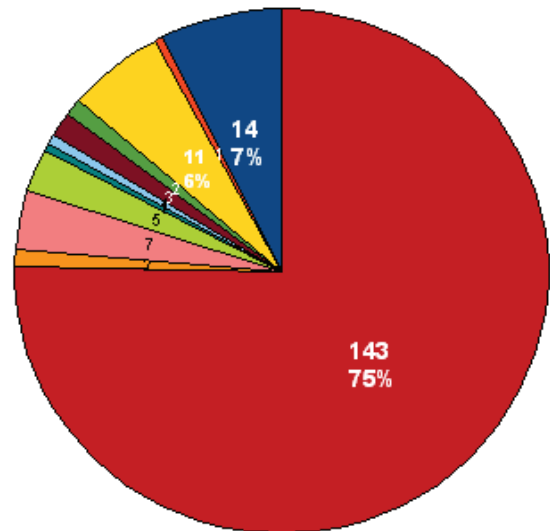
### **Ventilation des logements très dégradés, repérés et traités entre les différents EPCI**

## Annexe Ia) Arrondissement de Dunkerque

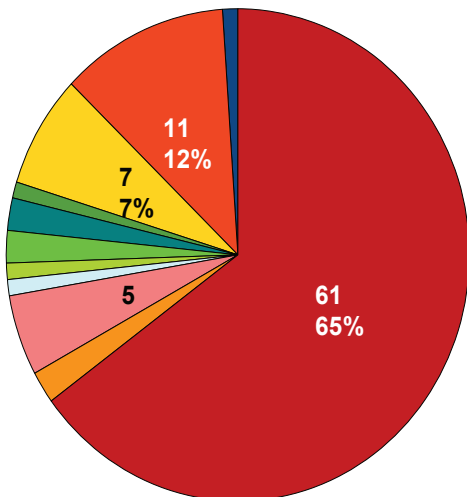
Contribution des EPCI et communes hors EPCI au total de logements très dégradés dans l'arrondissement de Dunkerque



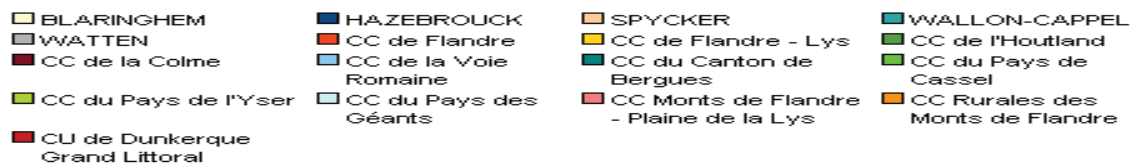
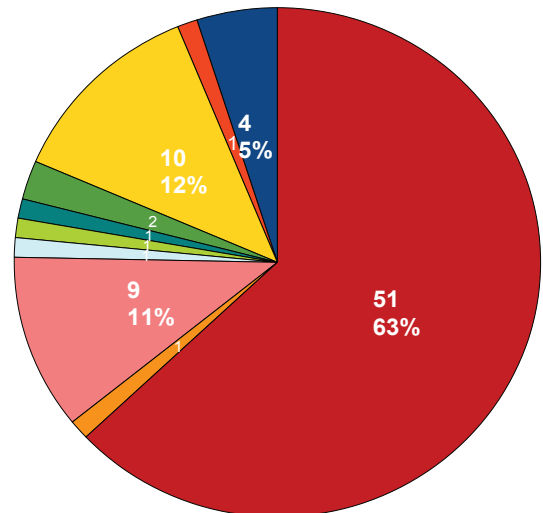
Contribution des EPCI et communes hors EPCI au total de logements frappés d'arrêtés en 2010 dans l'arrondissement de Dunkerque



Répartition des levées d'arrêtés 2007-2011 dans l'arrondissement de Dunkerque

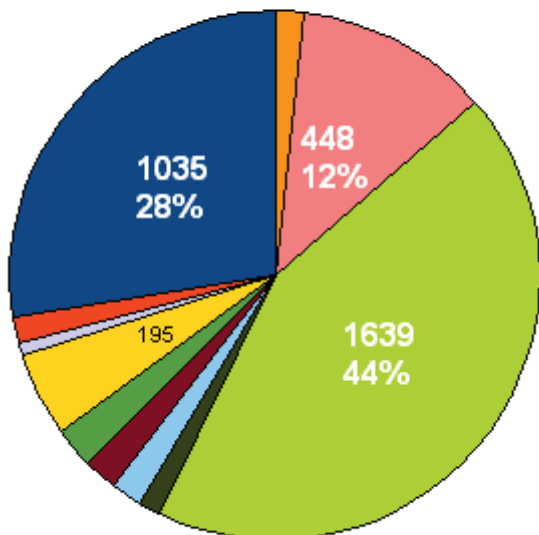


Contribution des EPCI au total des logements subventionnés en sortie d'insalubrité dans l'arrondissement de Dunkerque

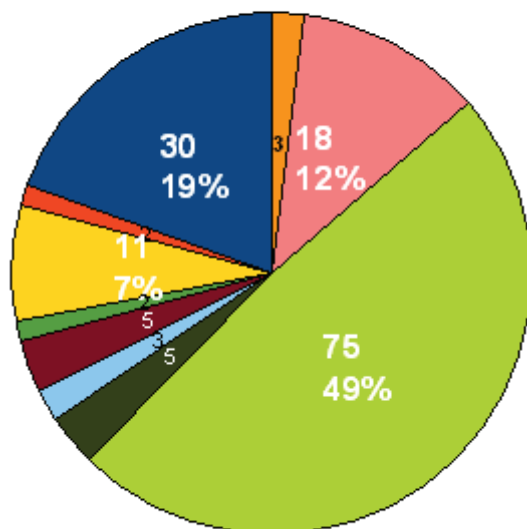


## Annexe Ib) Arrondissement de Cambrai

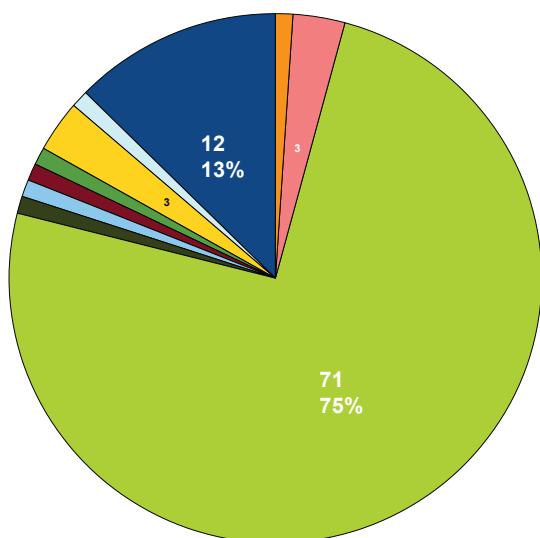
Contribution des EPCI au total de logements très dégradés en 2007 dans l'arrondissement de Douai



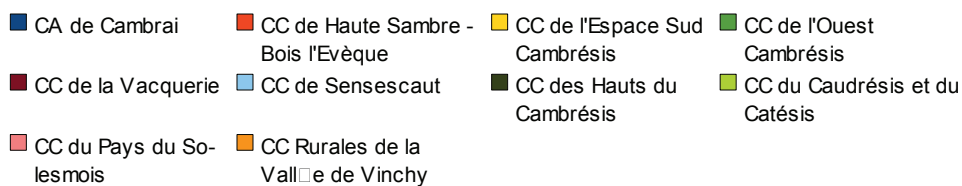
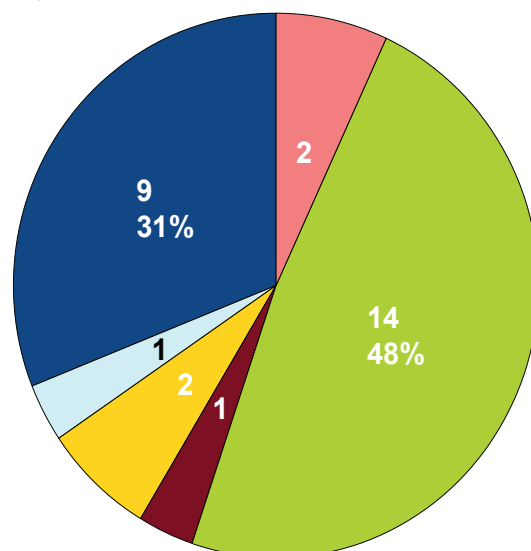
Contribution des EPCI au total de logements frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010



Répartition des levées d'arrêtés 2007-2010 dans l'arrondissement de Cambrai

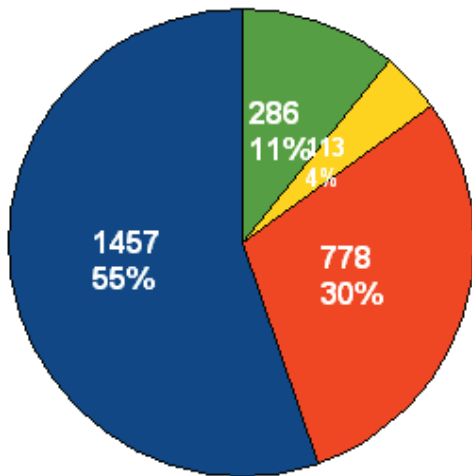


Répartition des logements subventionnés par l'ANAH dans l'arrondissement de Cambrai

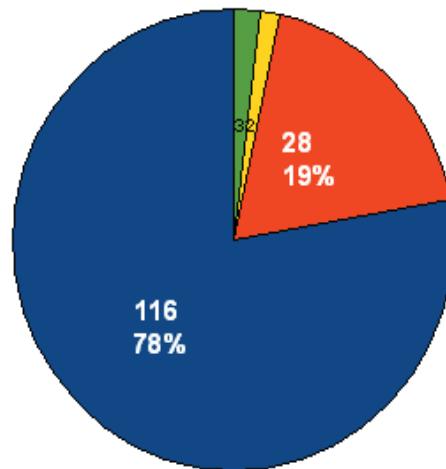


## Annexe Ic) Arrondissement de Douai

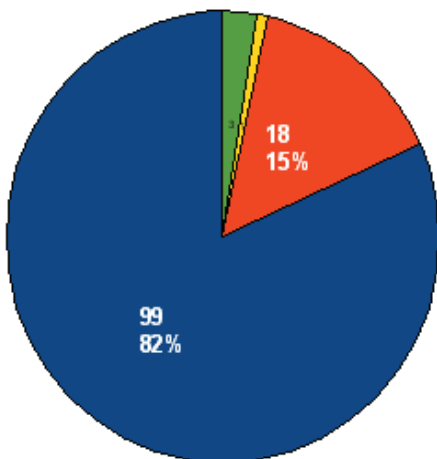
Contribution des EPCI au total de logements très dégradés en 2007



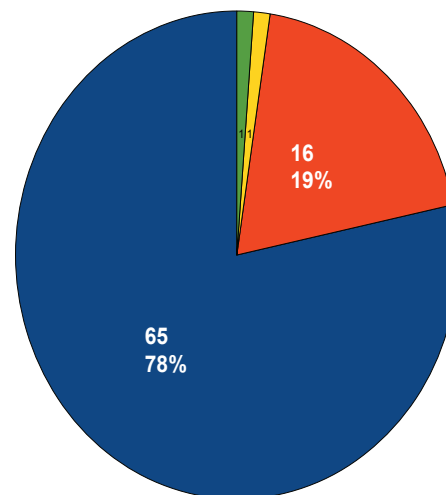
Contribution des EPCI au total de logements frappés d'arrêtés d'insalubrité de l'arrondissement de Douai en 2010



Répartition des levées d'arrêtés 2007-2010 dans l'arrondissement de Douai



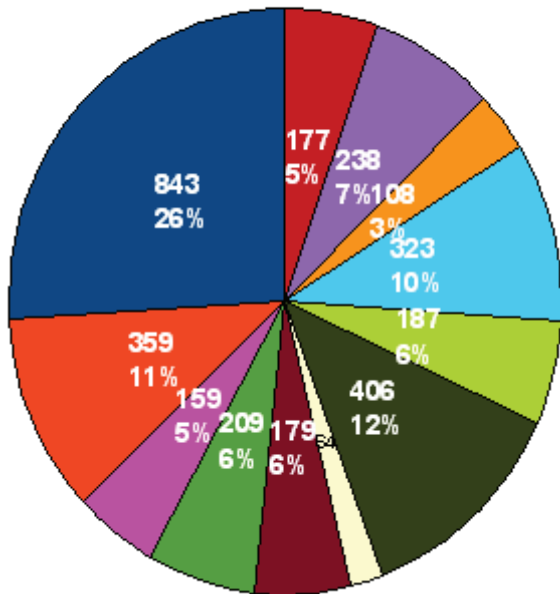
Contribution des EPCI au total des logements bénéficiant de subventions en sortie d'insalubrité dans l'arrondissement de Douai.



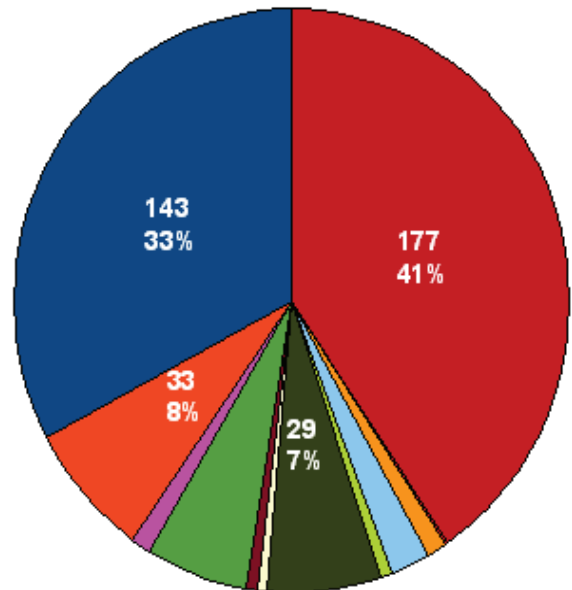
■ CA du Douaisis ■ CC Coeur d'Ostrevent ■ CC du Coeur de Pévèle ■ CC Espace en Pévèle

## Annexe Id) Arrondissement d'Avesnes-sur-helpe

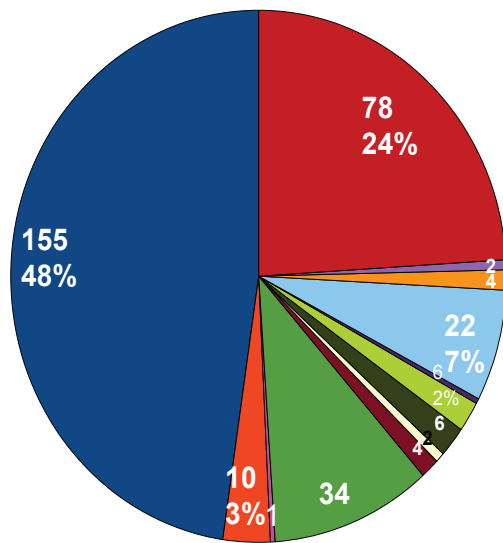
Contribution des EPCI au total des logements très dégradés dans l'arrondissement d'Avesnes/Helpe



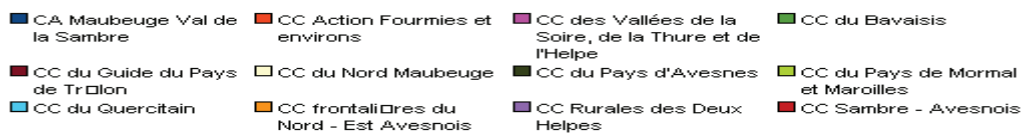
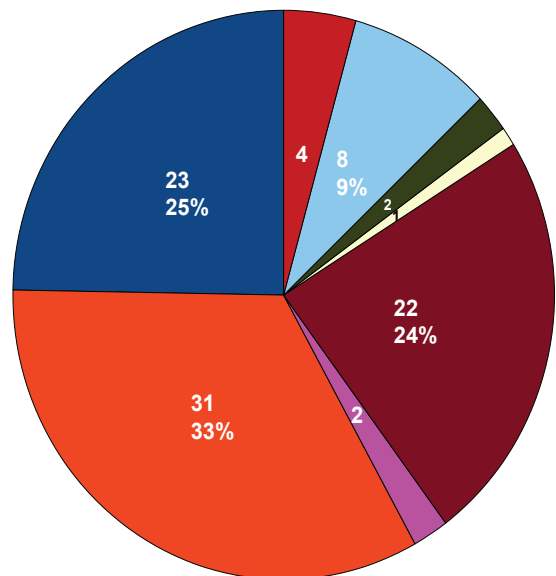
Contribution des EPCI au total de logements frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 dans l'arrondissement d'Avesnes/Helpe



Répartition des levées d'arrêtés 2007-2010 dans l'arrondissement d'Avesnes/Helpe

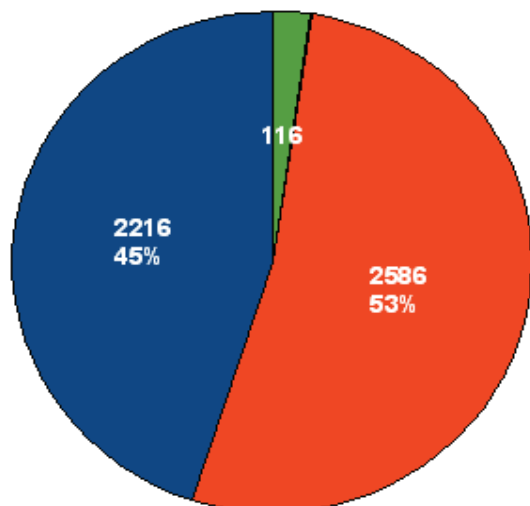


Répartition des logements subventionnés en sortie d'insalubrité dans l'arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe

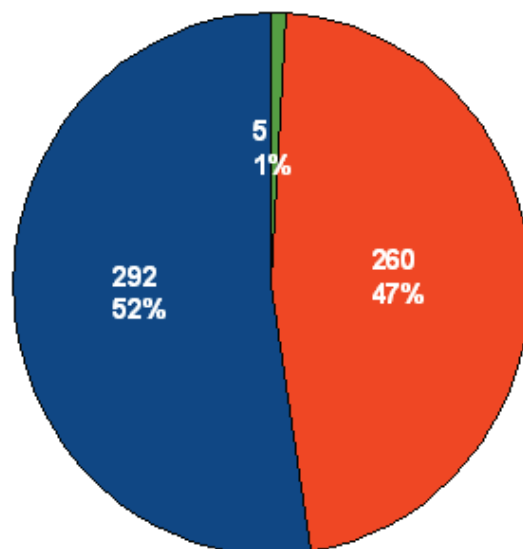


## Annexe I e Arrondissement de Valenciennes

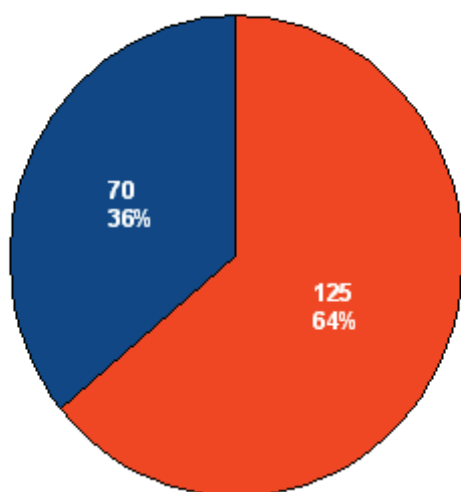
Contribution des EPCI au total des logements très dégradés en 2007 dans l'arrondissement de Valenciennes



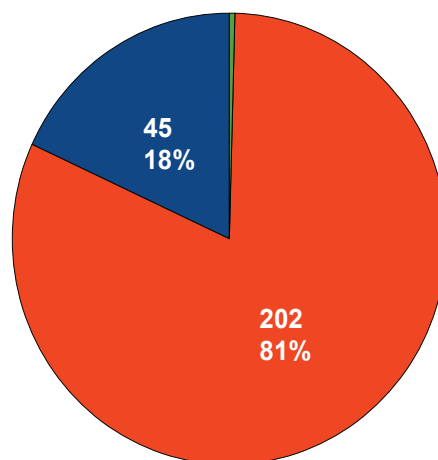
Contribution des EPCI au total des logements frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010



Répartition des levées d'arrêtés 2007-2010 dans l'arrondissement de Valenciennes



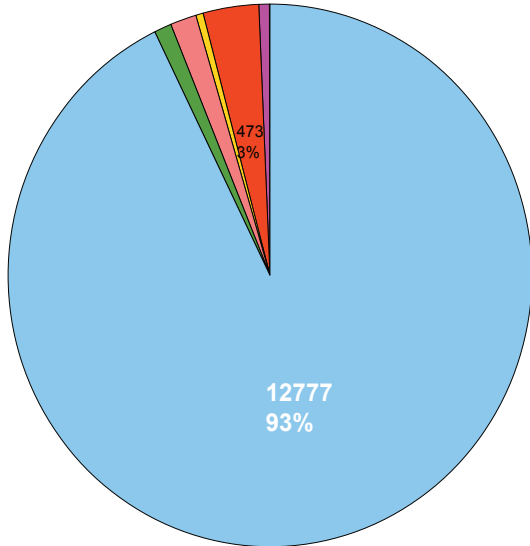
Contribution des EPCI au total des logements subventionnés en sortie d'insalubrité dans l'arrondissement de Valenciennes



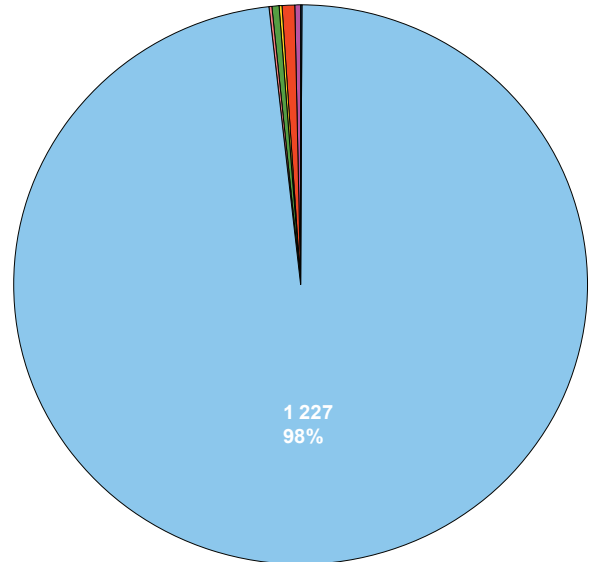
■ CA de la Porte du Hainaut   
 ■ CA de Valenciennes Métropole   
 ■ CC Coeur d'Ostrevent   
 ■ CC Rurales de la Vallée de la Scarpe

## Annexe I f) Arrondissement de Lille

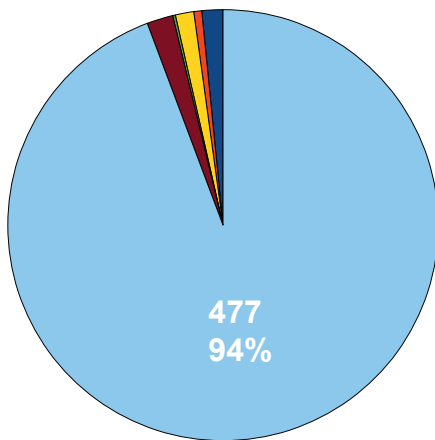
Contribution des EPCI et communes hors EPCI au total de logements très dégradés en 2007



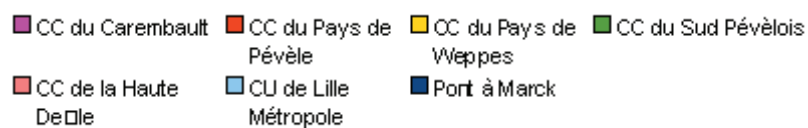
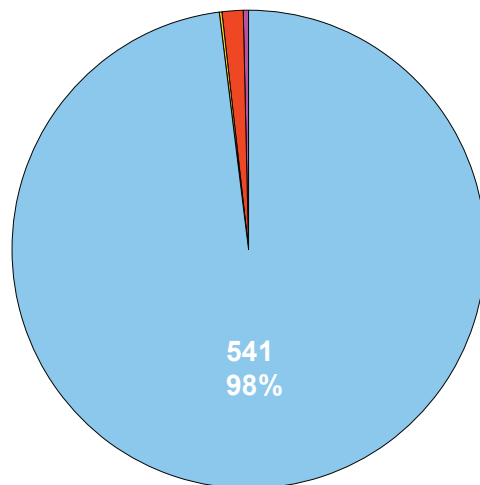
Contribution des EPCI et commune hors EPCI dans l'arrondissement de Lille



Répartition des levées d'arrêtés d'insalubrité 2007-2010 dans l'arrondissement de Lille



Contribution des EPCI au total des logements bénéficiant de subventions en sortie d'insalubrité dans l'arrondissement de Lille





## **Annexe II**

### **Ventilation des logements frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 selon la nature des arrêtés dans les différents arrondissements**

## Annexe II a) : Arrondissement de Dunkerque

Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement de Dunkerque												
	Hazebrouck	CC de Flandre	CC de Flandre - Lys	CC de l'Houtland	CC de la Colme	CC de la Voie Romaine	CC du Canton de Bergues	CC du Pays de l'Yser	CC Monts de Flandre - Plaine de la Lys	CC Rurales des Monts de Flandre	CU de Dunkerque Grand Littoral	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	14	1	11	2	3	1	1	5	7	2	143	190
Insalubrité irrémédiable en %	14,29	100	54,55	50	100	100	100	80	28,57	50	50,35	49,47
Insalubrité réparable avec IH en %	35,71	0	36,36	50	0	0	0	0	28,57	50	25,17	25,79
Insalubrité réparable sans IH en %	7,14	0	0	0	0	0	0	20	42,86	0	1,4	3,68
Insalubrité sans plus de précisions en %	0	0	9,09	0	0	0	0	0	0	0	4,9	4,21
Non conforme à l'habitation en %	42,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,18	16,84

## Annexe II b) : Arrondissement de Cambrai

Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement de Cambrai											
	CA de Cambrai	CC de Haute Sambre - Bois l'Evêque	CC de l'Espace Sud Cambrésis	CC de l'Ouest Cambrésis	CC de la Vacquerie	CC de Sensescout	CC des Hauts du Cambrésis	CC du Caudrésis et du Catésis	CC du Pays du Solesmois	CC Rurales de la Vallée de Vinchy	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	30	2	11	2	5	3	5	75	18	3	154
Insalubrité irrémédiable en %	23,33	0	81,82	0	60	33,33	60	65,33	55,56	33,33	53,9
Insalubrité réparable avec IH en %	40	0	9,09	50	40	0	20	22,67	27,78	66,67	26,62
Insalubrité réparable sans IH en %	3,33	0	0	0	0	0	0	4	0	0	2,6
Insalubrité réparable sans plus de précisions en %	16,67	100	9,09	0	0	33,33	20	5,33	16,67	0	11,04
Insalubrité sans plus de précisions en %	16,67	0	0	50	0	33,33	0	2,67	0	0	5,84

**Annexe IIc) : arrondissement de Douai**

Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement de Douai					
	CA du Douaisis	CC Coeur d'Ostrevent	CC du Coeur de Pévèle	CC Espace en Pévèle	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	116	28	2	3	149
Insalubrité irrémédiable en %	68,97	57,14	0	100	66,44
Périmètre en %	0	0	0	0	0
Insalubrité réparable avec IH en %	24,14	39,29	0	0	26,17
Insalubrité réparable sans IH en %	0,86	0	0	0	0,67
Insalubrité réparable sans plus de précisions en %	0	0	0	0	0
Insalubrité sans plus de précisions en %	1,72	0	0	0	1,34
Non conforme à l'habitation en %	2,59	3,57	100	0	4,03
Sans plus de précision en %	1,72	0	0	0	1,34

**Annexe II d) : arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe**

Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement d'Avesnes sur helpe													
	CA Maubeuge Val de la Sambre	CC Action Fournies et environs	CC des Vallées de la Soire, de la Thure et de l'Helpe	CC du Bavaisis	CC du Guide du Pays de Tiron	CC du Nord Maubeuge	CC du Pays d'Avesnes	CC du Pays de Mormal et Maroilles	CC du Quercitain	CC frontalières du Nord - Est Avesnois	CC Rurales des Deux Helves	CC Sambre - Avesnois	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	143	33	5	26	3	2	29	3	10	5	1	177	437
Insalubrité irrémédiable en %	27,27	6,06	60	3,85	100	50	6,9	66,67	90	0	0	22,6	23,34
Périmètre en %	54,55	84,85	0	0	0	0	79,31	0	0	80	0	66,67	57,44
Insalubrité réparable avec IH en %	9,79	9,09	20	34,62	0	50	6,9	0	10	20	100	5,08	9,67
Insalubrité réparable sans IH en %	1,4	0	20	61,54	0	0	3,45	0	0	0	0	1,13	5,03
Insalubrité réparable sans plus de précisions en %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Insalubrité sans plus de précisions en %	5,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,13	2,29
Non conforme à l'habitation en %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sans plus de précision en %	1,4	0	0	0	0	0	3,45	33,33	0	0	0	3,39	2,29

**Annexe II e) : arrondissement de Valenciennes**

<b>Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement de Valenciennes</b>				
	CA de la Porte du Hainaut	CA de Valenciennes Métropole	CC Rurales de la Vallée de la Scarpe	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	292	260	5	557
Insalubrité irrémédiable en %	38,01	45	100	41,83
Périmètre en %	19,52	0,38	0	10,41
Insalubrité réparable avec IH en %	14,73	17,31	0	15,8
Insalubrité réparable sans IH en %	3,08	1,92	0	2,51
Insalubrité réparable sans plus de précisions en %	6,16	9,62	0	7,72
Insalubrité sans plus de précisions en %	9,93	22,69	0	15,8
Non conforme à l'habitation en %	7,88	2,31	0	5,21
Sans plus de précision en %	0,68	0,77	0	0,72

**Annexe II f) Arrondissement de Lille**

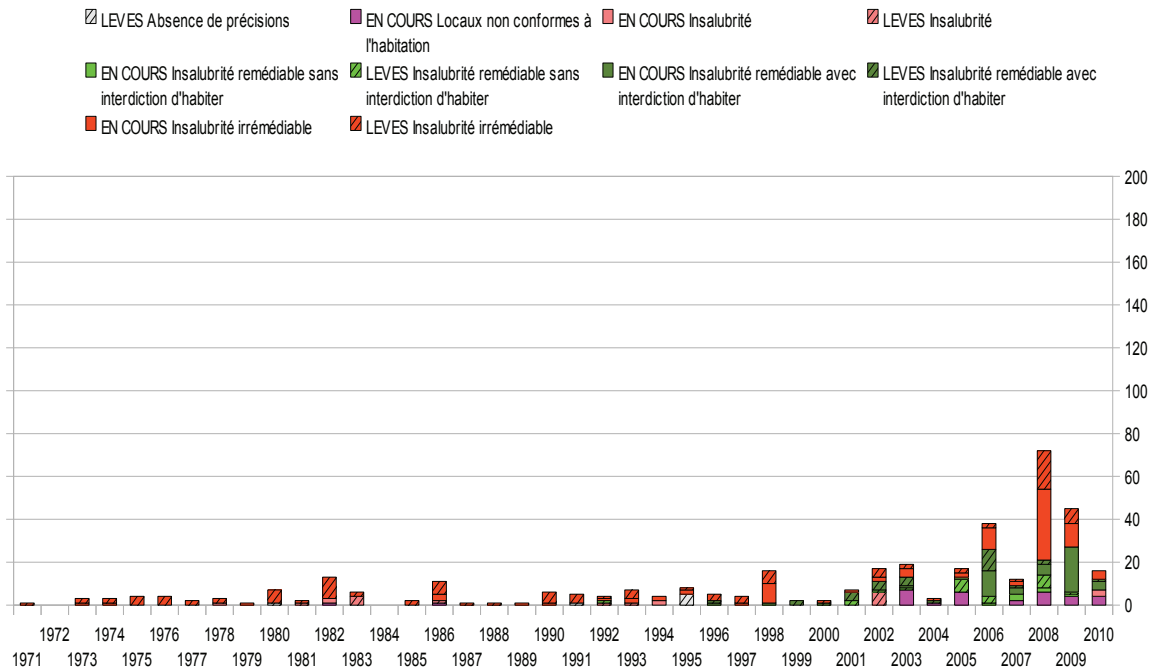
<b>Nombre de logement frappés d'arrêtés d'insalubrité en 2010 et ventilation selon la nature de l'arrêté dans l'arrondissement de Lille</b>								
	Pont à Marcq	CC de la Haute Deule	CC du Carembault	CC du Pays de Pévèle	CC du Pays de Weppes	CC du Sud Pévèlois	CU de Lille Métropole	Total arrondissement
Nombre de logements concernés par un arrêté d'insalubrité	1	2	4	9	2	5	1227	1250
Insalubrité irrémédiable en %	100	100	100	55,56	100	40	33,17	33,84
Périmètre en %	0	0	0	0	0	0	22,74	22,32
Insalubrité réparable avec IH en %	0	0	0	33,33	0	40	35,29	35,04
Insalubrité réparable sans IH en %	0	0	0	0	0	20	2,36	2,4
Insalubrité sans plus de précisions en %	0	0	0	0	0	0	1,96	1,92
Non conforme à l'habitation en %	0	0	0	0	0	0	3,91	3,84
Sans plus de précision en %	0	0	0	11,11	0	0	0,57	0,64

## **Annexe III**

### **Années de prise des arrêtés d'insalubrité dans les différents arrondissements**

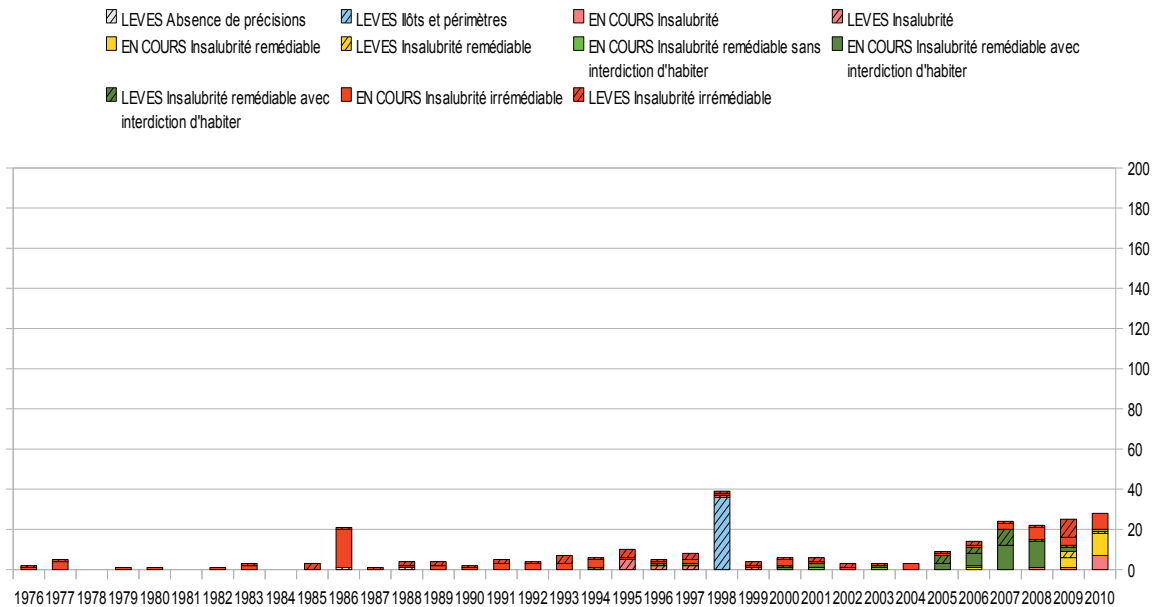
## Annexe III a) : Arrondissement de Dunkerque

La nature des arrêtés d'insalubrité et leur traitement jusqu'en 2010 dans l'arrondissement de Dunkerque



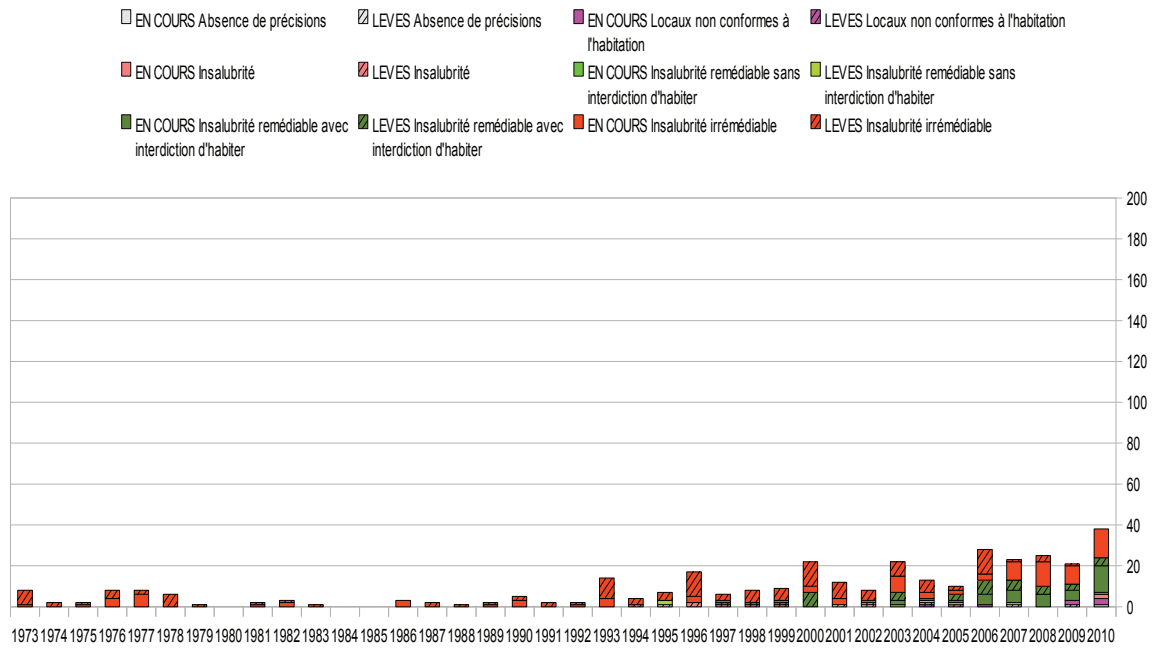
## Annexe III b) : Arrondissement de Cambrai

La nature des arrêtés et leur traitement dans l'arrondissement de Cambrai jusqu'en 2010



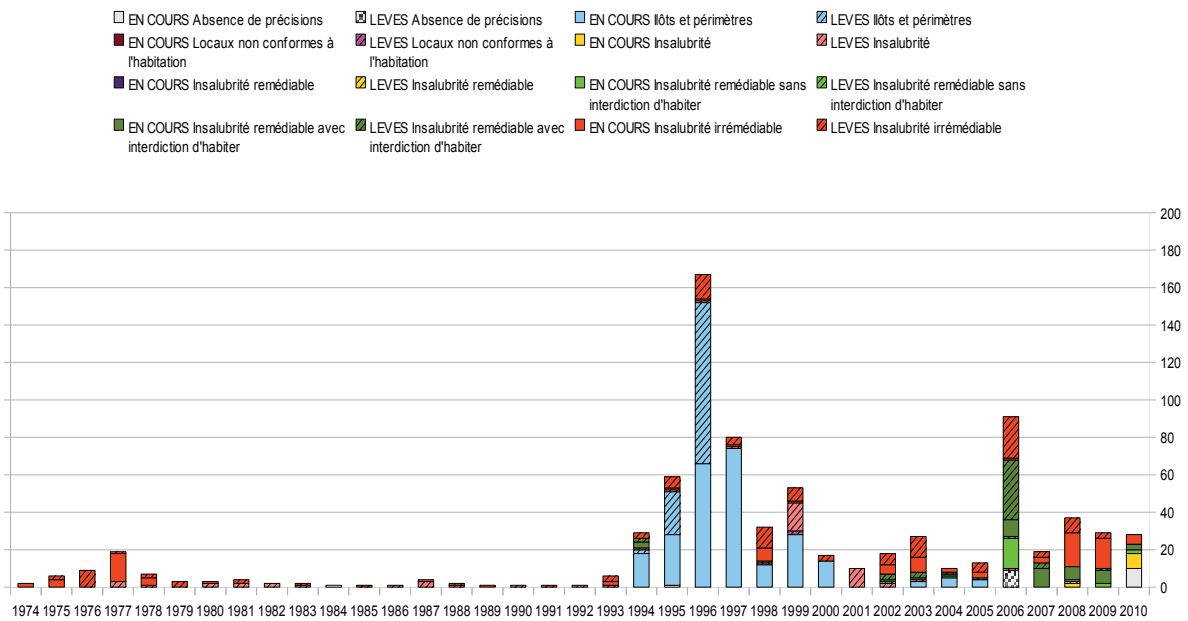
### Annexe III c) : Arrondissement de Douai

La nature des arrêtés et leur traitement depuis 2010 dans l'arrondissement de Douai



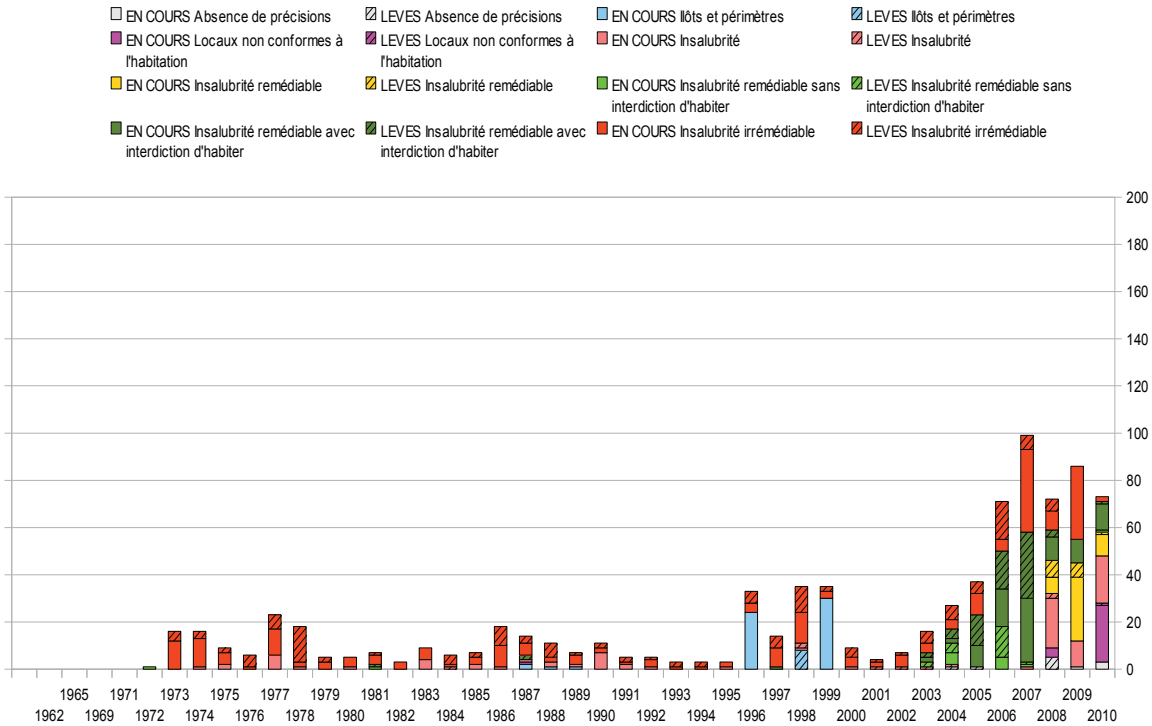
### Annexe III d) : Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe

La nature des arrêtés d'insalubrité et leur traitement depuis 2010 dans l'arrondissement d'Avesnes/Helpe



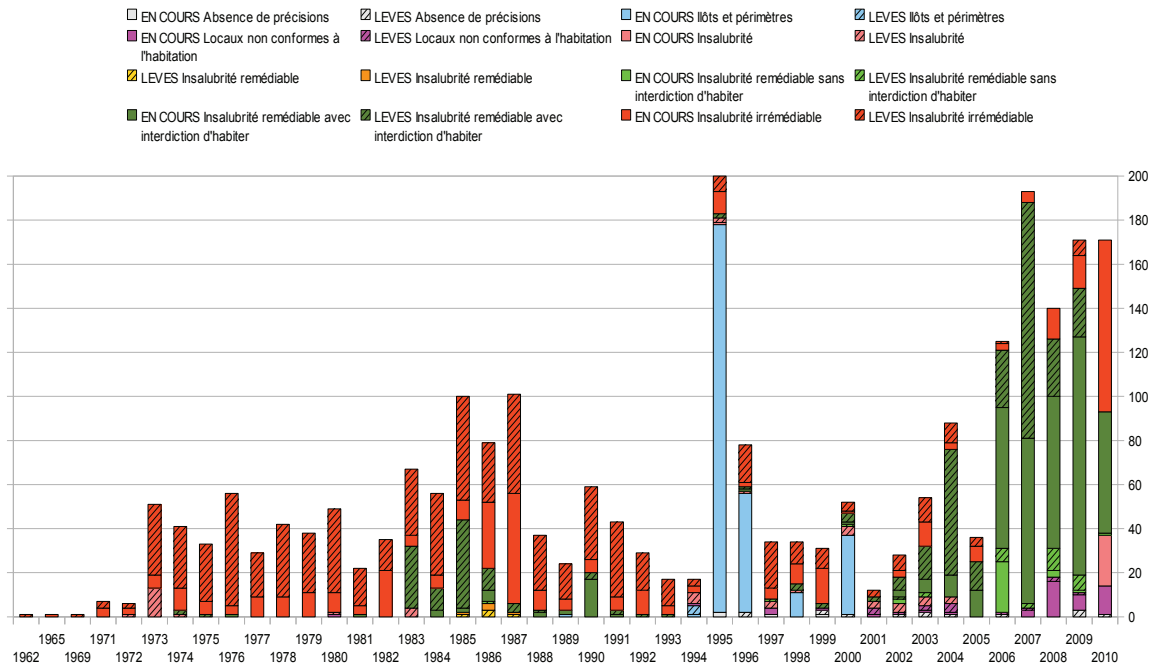
## Annexe III e) : Arrondissement de Valenciennes

La nature des arrêtés d'insalubrité et leur traitement jusqu'en 2010 dans l'arrondissement de Valenciennes



## Annexe III f) Arrondissement de Lille

La nature des arrêtés d'insalubrité et leur traitement jusqu'en 2010 dans l'arrondissement de Lille



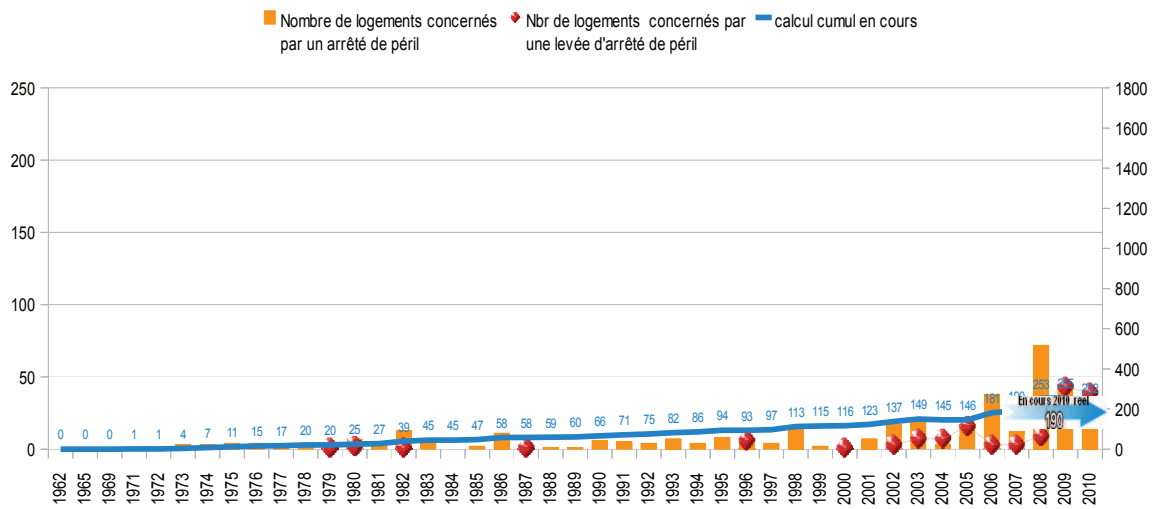


## **Annexe IV :**

### **Evolution de l'encours des arrêtés d'insalubrité selon les arrondissements**

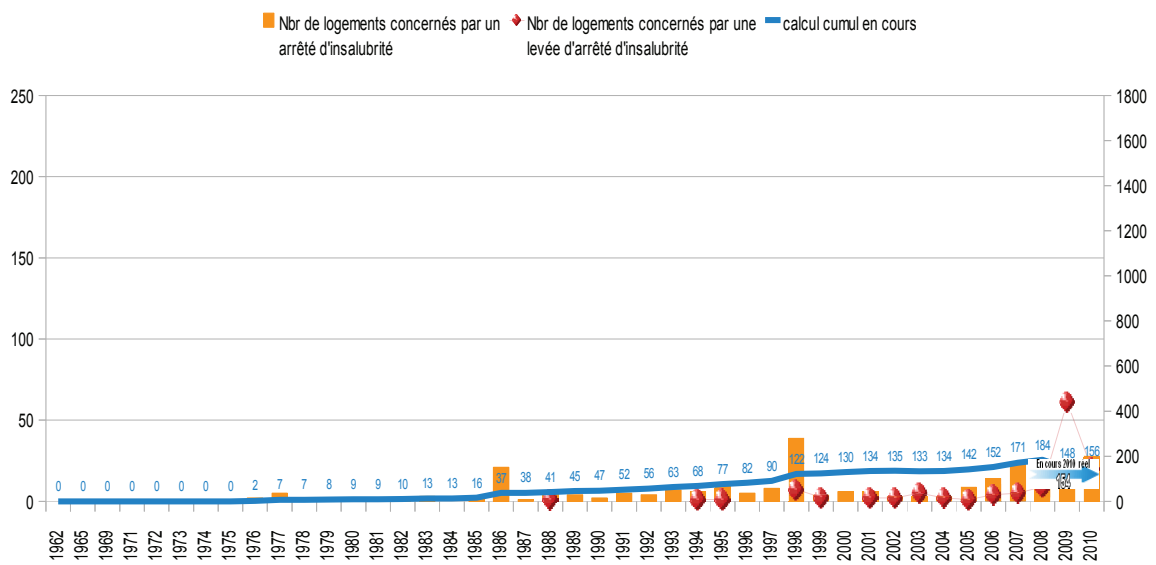
## Annexe IV a) Arrondissement de Dunkerque

Encours des logements concernés par des arrêtés d'insalubrité dans l'arrondissement de Dunkerque



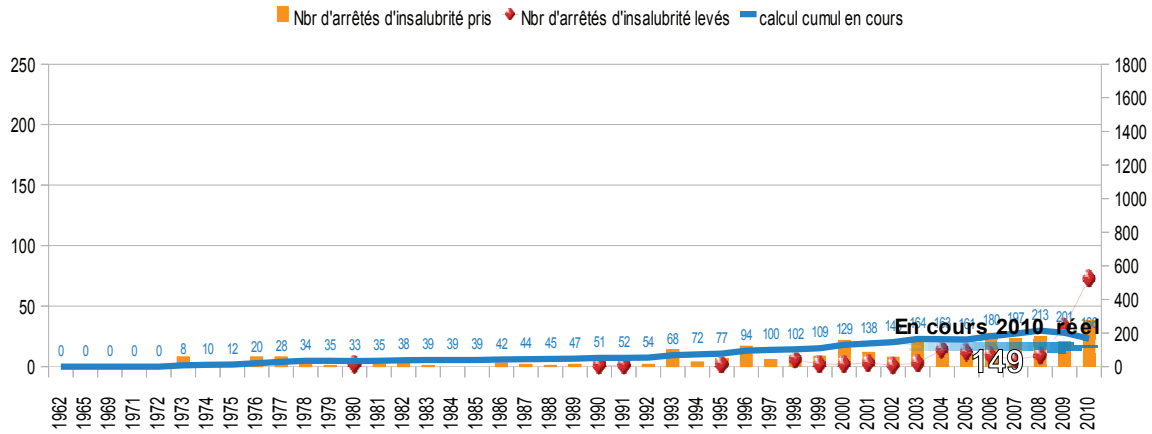
## Annexe IV b) Arrondissement de Cambrai

Encours des logements concernés par un arrêté d'insalubrité dans l'arrondissement de Cambrai



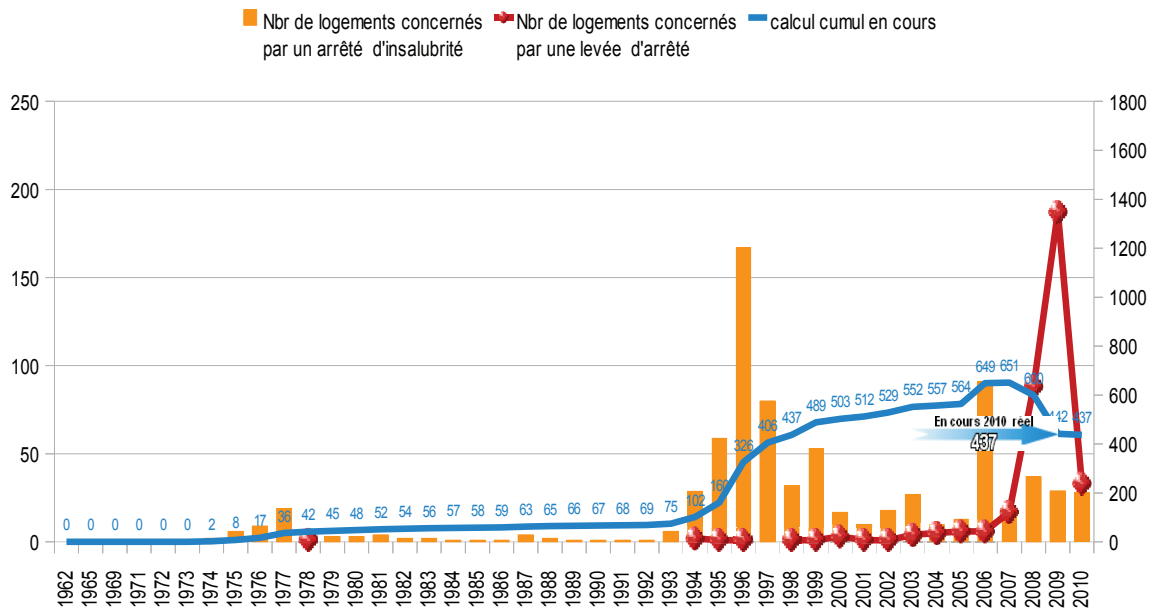
### Annexe IV c) Arrondissement de Douai

Encours des arrêtés d'insalubrité dans l'arrondissement de Douai

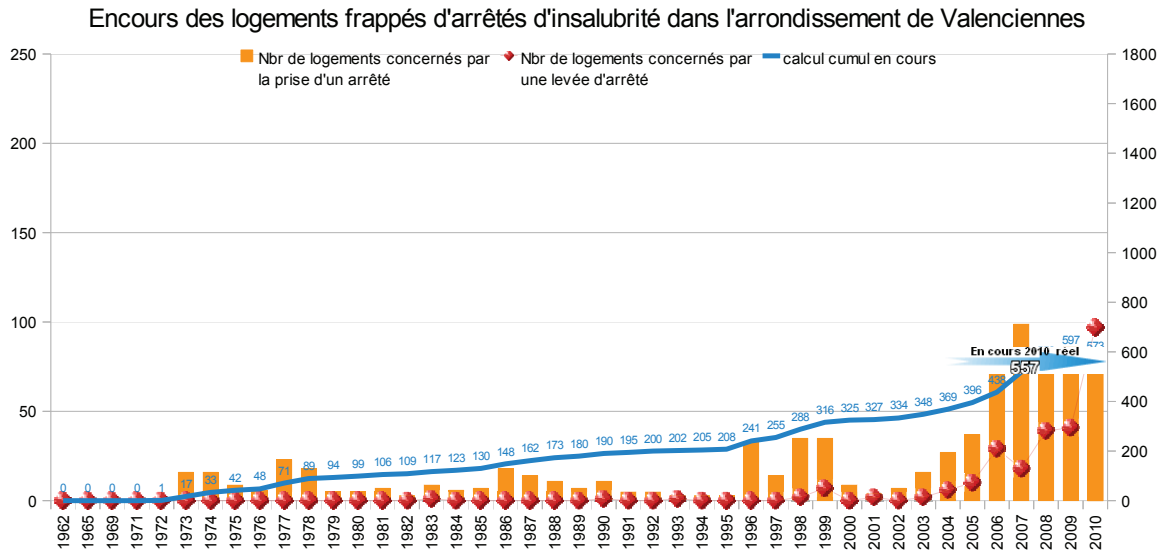


### Annexe IV d) Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe

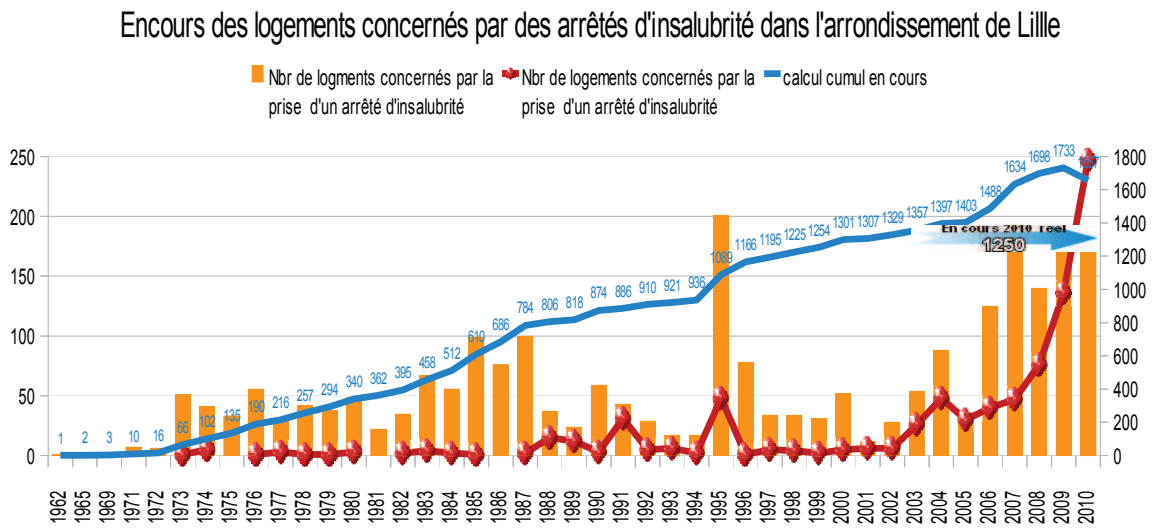
Encours des logements frappés d'arrêtés d'insalubrité dans l'arrondissement d'Avesnes sur Helpe



### Annexe IV e) Arrondissement de Valenciennes



### Annexe IV f) Arrondissement de Lille





Présent  
pour  
l'avenir



FRANCE  
Certifié ISO 9001 : 2008  
N° 200108301



Réseau  
Scientifique et Technique  
de l'Équipement



**Siège**

2, rue de Bruxelles,  
B.P. 275  
59019 Lille Cedex  
Tél. 03 20 49 60 00  
Fax 03 20 53 15 25



**Site de Haubourdin**

42 bis, rue Marais  
Sequedin - B.P. 10099  
59482 Haubourdin Cedex  
Tél. 03 20 48 49 49  
Fax 03 20 50 55 09



**Site de Saint-Quentin**

151, rue de Paris  
02100 Saint-Quentin  
Tél. 03 23 06 18 00  
Fax 03 23 64 11 22



**Centre Régional  
d'Information et de  
Coordination Routières**

61, avenue du Lieutenant Colpin  
B.P. 20092  
59652 Villeneuve d'Ascq Cedex  
Tél. 03 20 19 33 66  
Fax 03 20 19 33 99  
Renseignements routiers  
Tél. 0800 100 200

Mél : [cete-nord-picardie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:cete-nord-picardie@developpement-durable.gouv.fr)  
[www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr](http://www.cete-nord-picardie.developpement-durable.gouv.fr)

