

Etat d'avancement des documents d'urbanisme par commune sur la CAVM établi au 22/09/2014¹
Source : DDTM 59

Communes	Document opposable	Procédure en cours	Commentaires
ANZIN	PLU révisé le 12/04/2005 Dernière modification le 17/12/2012		- ZAC Valmont réalisée - ZAC Parc des Rives en cours - Pas de zone AU - DUP Champion + Ilôts dégradés Exemple : requalification Ilôt Daubresse, rue Anatole France (une centaine de logements projetés), sur l'ancienne emprise Ford
ARTRES	POS approuvé le 25/03/1988 Dernière modification le 29/11/2010		- La dernière modification consistait en l'ouverture à l'urbanisation de la NA lieu dit « la Drère » - Reste 1 zone 2NA (environ 1,5ha) + 9 ans*
AUBRY-DU-HAINAUT	POS révisé le 23/10/1998 Modification simplifiée le 06/02/2014	Révision générale PLU	- Zone NA du POS remplie ou en cours de remplissage - Reste des zones 2NA mais révision générale : les zones 2NA ne seront pas forcément reprises + 9 ans*
AULNOY-LEZ-VALENCIENNES	PLU révisé le 31/01/2008 Dernière modification le 27/09/2011		- Projet d'écoquartier dans le centre sur 1AUa (S terrain = 19711 m ² et S plancher = 19000m ²) : en instruction à l'ADS depuis plusieurs mois (en attente d'EP qui doit être diligentée par la commune, risque d'abandon de projet - à voir après les élections) - Projet en UBa (ferme Fromont) - Reste 1 zone 1AUa1 en limite de Marly et des zones 2AUa (moins de 9 ans)
BEUVRAGES	PLU élaboré le 15/12/2005 Mis en compatibilité après DUP : AP du 01/07/2013 (contournement Nord Valenciennes)		- Zones 1AU et 2AU (9 ans*) au PLU : pas d'informations si des projets ont été ou vont être réalisés sur ces zones
BRUAY-SUR-ESCAUT	POS élaboré le 25/02/2002 Mis en compatibilité après DUP : AP du 01/07/2013 (contournement Nord Valenciennes)		- Une partie de la zone 1NAa (vers Escoutpont) a été urbanisée (peut-être tout depuis) - Idem pour la 1NAa vers Raismes - Reste 1 zone 1NAa + 1 zone 2NAa*
CONDE-SUR-L'ESCAUT	PLU approuvé le 20/02/2004 Dernière modification le 15/02/2013		- 3 zones 2 AU* - 2 zones 1 AU - 1 zone 1 AUa : opération d'ensemble - 6 zones 1 AUb : restructuration cités minières - 1 zone 1 AUc : habitat, activités, services, ... - 1 zone 1 AUd : Aménagement quai du Petit rempart, ... Contraintes : aléas miniers
CRESPIN	PLU approuvé le 20/10/2004 Dernière modification le 25/06/2009		- 1 zone 1 AU centre-bourg - 1 zone 1 AUj vers Saint-Aybert (risque inondation) - 1 zone 2AU au centre-bourg* - 1 zone 1 AUe vers Quarouble (activité économique) - 3 zones 1 Aur vers Quiévrechain (Friches-restructuration)
CURGIES	PLU approuvé le 05/03/2008 Modification simplifiée le 17/01/2013		- Projet SRCJ (S terrain = 9558 m ² et S plancher = 2931 m ²) + Pierres et Territoires (S terrain = 11450 m ² et S plancher = 1939 m ²) sur zone 1AU en centre-bourg : extension prévue de la zone avec consommation d'espace agricole d'ici 2 à 3 ans ou + - Reste 1 zone 1AU (projet SNC La Motte) : en cours d'instruction à l'ADS - Il ne reste plus de zone 2AU

Communes	Document opposable	Procédure en cours	Commentaires
ESTREUX	PLU révisé le 30/10/2006		- Une opération en cours (PA déposée) sur une zone UA en centre bourg : opération avec mixité sociale (S terrain= 6900 m ² , S plancher = 6271 m ²) - 1 zone 1AU (Mont de Saultain) : construit - 1 zone 1AU en centre-bourg touchée par la coulée de boue de juin 2007 (à supprimer ?) - Reste 1 zone 2AU (moins de 9 ans)
FAMARS	POS approuvé le 20/04/1999 Modification simplifiée le 08/07/2013		- Les 2 zones 1NAa sont construites, sauf sur une partie (friche Leleu, sur laquelle il y a un projet de bégainage (21 places) porté par un privé) - Reste 1 zone 2NAa*
FRESNES-SUR-ESCAUT	POS approuvé par AP du 18/07/1980 Mis en compatibilité après DUP : AP du 07/07/2011 (ligne-2 – phase 3 du tramway)	Elaboration PLU	- 2 zones NAa (urbanisation future)* : l'une vers Odomez et l'autre vers Escauptpont Dans le PLU en cours d'élaboration, ces zones seront Agricole ou Naturelle
HERGNIES	PLU approuvé le 23/06/2008 Modification simplifiée le 20/12/2013	Révision générale PLU	- 2 zones 1 AU centre-bourg presque terminées - 2 zones 2 AU (moins de 9 ans) - Révision générale du PLU Délibération de prescription en date du 27/02/2014
MAING	POS révisé le 29/03/2002 Dernière modification le 22/10/2013		- Zone 1NAa : projet en cours sur une partie. Attention, l'autre zone 1NAa : risque inondation / zone d'accumulation - Reste 1 zone 2NAa non touchée par les inondations* - Nombreuses possibilités en zones urbaines (UA et UB) Exemple en UA, rue Victor Hugo : terrains appartenant actuellement à GHI, mais volonté de vendre (à l'étude un projet d'aménagement qui pourrait être porté par 2 opérateurs (l'un privé, l'autre social))
MARLY	PLU approuvé le 29/09/2005 Dernière modification le 21/11/2013		- La commune a réduit les zones 1AU lors de la dernière modification du PLU (prise en compte de l'étude cadre de vie) - 1AUh (route d'Aulnoy) : projets réalisés ou en cours - Zone de renouvellement UR (La briquette) au PLU - Reste 1 zone 2AUh (classement datant de la modification approuvée en 2010)
MONCHAUX-SUR-ECAILLON	PLU élaboré le 29/02/2008 Dernière modification le 21/09/2009		- Zone 1AU de 4,5 ha (en cours d'urbanisation : domaine Saule Pierrot) + zone 1AU de 5800m ² (servitude de mixité sociale : 5 % de LLS) - Zone 2AU de 1,6 ha (moins de 9 ans)
ODOMEZ	PLU approuvé le 25/05/2004		- 2 zones 1 AU vers Bruille-Saint-Amand (Nord-Ouest) dont 1 zone terminée - 1 zone 2 AU*
ONNAING	PLU approuvé le 28/07/2005 Approbation DUP + MEC par AP du 14/02/2011 (création ZAC PAVE II)		- 3 zones 1AU et 2 zones 2AU (datant de juillet 2005* ; projet Maisons et Cités SOGINORPA, rue Chasse de Valenciennes (23 logements) en UB : en cours d'instruction (S terrain = 11 611 m ² et S plancher = 1939 m ²)
PETITE-FORET	PLU approuvé le 10/10/2008 Modification simplifiée le 01/02/2012		- 4 zones 1AU et 3 zones 2AU (moins de 9 ans) Pas de servitudes de mixité sociale Projet Khor Immobilier de 47 logements, dont 12 sociaux, rue de Bonne Espérance, en zone UB Projet Partenord de 29 logements individuels locatifs et 24 lots libres av. de Correzzola en 1AU

Communes	Document opposable	Procédure en cours	Commentaires
PRESEAU	PLU approuvé le 17/05/2010		- Projet Pierres et Territoires en cours (zone UB) - Zone 1AU avec servitude de mixité sociale - 2 zones 2AU (moins de 9 ans) PA accordé en octobre 2013 pour un lotissement communal de 33 lots dont commerces et activités médicales (rue de Saultain) ; nouveau DLE à déposer (S terrain = 28788 m ² , S plancher = 8450 m ²)
PROUVY	PLU approuvé le 17/01/2005 Dernière modification le 29/05/2012		- 1 zone 1AU et 1 zone 1AUai (friche industrielle inondable) - 2 zones 2AU et 1 zone 2AUi (friche industrielle inondable) : les 2AU datent de 2005 (9 ans*)
QUAROUBLE	POS révisé le 23/06/2000 Dernière modification le 06/12/2006		- 1 zone 1 NAa vers Onnaing (projet de lotissement) - 1 zone 1 Nab vers Crespain (activités industrielles et artisanales) - 2 zones 2 NA au centre-bourg* Projet Chemin de la Hutte de 200 logements environ (La SOFIM) : permis accordé (S terrain = 39 216 m ² , S plancher = 10 843 m ²), DLE en cours
QUERENAING	PLU approuvé le 12/07/2005		- 1 zone 1AU construite - 1 zone 2AU(1,2 ha) datant de 2005 (9 ans*)
QUIEVRECHAIN	PLU approuvé le 09/07/2004 Modification simplifiée le 02/12/2011		- 3 zones 1 AU dont 1 presque terminée - 1 zone 1 Aui (risque inondation) - 4 zones 1 AUr (Friches-restructuration) cf dossier DUP pour projet Equipart rue Jean Jaurès (100 logements environ) : la nouvelle municipalité favorable à un nouveau projet + requalification friche Les Verreries (S terrain = 25 625 m ² , S plancher = 10 751 m ²) / PC Match accordé et projet de PA communal avec logements et activités de loisirs en cours - 1 zone 2 AU*
ROMBIES ET MARCHIPONT	POS approuvé le 30/01/2001 Rectification erreur matérielle le 20/11/2001		- 1 zone 1 NA vers Sebourg au sud terminée
ROUVIGNIES	PLU élaboré le 21/02/2013		- 1 zone 1AU - Pas de 2AU
SAINT-AYBERT	RNU		
SAINT-SAULVE	PLU approuvé le 28/06/2004 Dernière modification le 23/09/2013		- 1 zone 1AUB (rue du Roleur): le PA est déposé - 1 zone 1AU (Bas marais) : projet en réflexion sur la partie restante (le reste est construit) ; 3 opérateurs : GHI, Pierres et Territoires, Vilogia - 1 zone 2AU (classée en 2009) - Réflexion menée par la commune sur les cœurs d'îlots
SAULTAIN	PLU approuvé le 12/04/2006 Modification simplifiée le 18/03/2011		- 2 zones 1AU construites ou en cours : projet SCI des 3C (30 lots libres + 3 macro-lots) : en cours d'instruction ADS, rue Roger Salengro (S terrain = 23 570 m ² , S plancher = 11 370 m ²) - 2 zones 2AU (5,3 ha) datant de 2006

Communes	Document opposable	Procédure en cours	Commentaires
SEBOURG	POS approuvé le 20/03/2002 Modification simplifiée le 17/06/2011		- 2 zones 1 NA au centre-bourg terminées - 1 zone 2 NA au centre-bourg*
THIVENCELLE	RNU		
VALENCIENNES	PLU approuvé le 15/12/2004 Mis en compatibilité après DUP : AP du 01/07/2013 (contournement Nord Valenciennes)		- 4 zones AUCm (mixte habitat, activités économiques) - Pas de 2AU
VERCHAIN MAUGRE	POS approuvé le 26/09/1986 Dernière modification le 29/02/2008		- 1 zone NA et 1 zone 1NA : zones mises en œuvre ?
VICQ	POS révisé le 17/12/1996 Dernière modification le 28/03/2012		- 2 zones 1 Naa, dont un projet porté par Proteram sur 3,3 ha (2x5 logements locatifs jumelés, 43 lots libres, 10 logements en béguinage) - 1 zone NAb (activités économiques) - 2 zones 2 NA*
VIEUX-CONDE	POS révisé le 06/02/2001 Dernière modification le 26/06/2007	PLU annulé au TA Appel fait par la commune Retour au POS	- 2 zones 1 NA dont 1 terminée - 1 zone 2 Naa* - 1 zone 2*

¹ : Ce tableau est établi au 22/09/2014 par la DDTM59 en fonction de sa connaissance des dossiers

* Loi ALUR :

Cas des 2AU et NA strictes : révision obligatoire pour ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui dans les neuf ans suivant sa création n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la commune ou de l'EPCI compétent ou d'un opérateur foncier – Applicable au 1/07/2015