

Direction territoriale
Flandre Grand Littoral

Direction technique
18, boulevard des Flandres
Résidence Versailles
59760 Grande-Synthe cedex

09 69 39 59 59 Service gratuit
prix appel

PRESENTATION DE L'OPERATION

PARTENORD HABITAT Bailleur Social a engagé une opération de réhabilitation sur le quartier PASTEUR rue du Docteur SAMSOEN et rue PASTEUR à HAZEBROUCK.

La réhabilitation concerne quatre bâtiments.

- Résidences Marronniers - 44 logements - rue Pasteur
- Résidence Acacias - 42 logements - rue Pasteur
- Résidence Peupliers - 44 logements - rue du Docteur Samsoen
- Résidence Tilleuls - 44 logements - rue du Docteur Samsoen

Il est prévu également la destruction du bâtiment Platanes – 40 logements rue du Docteur Samsoen prévu en 2022 par PARTENORD HABITAT. Le foncier de ce bâtiment sera cédé à la ville d'Hazebrouck et fera l'objet d'un appel à concours pour la reconstruction qui ne sera donc pas assuré par PARTENORD HABITAT.

Les travaux réalisés par PARTENORD HABITAT concernent l'amélioration des performances énergétiques des logements, par la réalisation d'une isolation des façades par l'extérieure, le pose de menuiseries permettant l'amélioration de l'isolation, la réfection de l'étanchéité des toitures avec renforcement de l'isolation. Dans le cadre de l'amélioration de l'habitat des balcons et des loggias seront créés. Ces travaux ont pour objectif d'améliorer les conditions de vie de nos locataires et de permettre une baisse significative des charges liées aux coûts de l'énergie (clients locataires à revenus modestes)

Afin de réaliser ces travaux PARTENORD HABITAT a pris en compte la gestion des nids d'Hirondelles présents sur les façades de ses bâtiments. Nous avons pris contact avec la LPO local et notre interlocuteur sur ce dossier est Mr FLINOIS. Nous avons demandé à la LPO d'assurer en partenariat, la mise en œuvre, la localisation et le nombre de nids à reconstituer sur le site. La LPO a recensé une colonie de 39 nids (dont 5 présents sur le bâtiment Platanes qui sera démoli en 2022).

La période de destruction des nids se fera entre le 15 septembre et le 15 mars en s'assurant que les nids ne soient plus occupés. L'opération de destruction des nids sera entreprise à réception des autorisations officielles, mais également avec le suivi, les conseils et la surveillance de la LPO.

Nous avons bien pris en compte le fait que pour un nid détruit nous devons reconstruire deux nids artificiels. Il y aura bien la mise en place également de tablettes anti-salissures, en tenant en compte du bâtiment Platanes il y aura 78 nids et planchettes à mettre en œuvre. L'implantations des nids aura lieu avant le retour des Hirondelles soit au plus tard pour le 31 mars 2021.

Direction territoriale Flandre Grand Littoral

Direction technique
18, boulevard des Flandres
Résidence Versailles
59760 Grande-Synthe cedex

09 69 39 59 59 Service gratuit
à prix opposé

Concernant la répartition des nouveaux nids elle respectera les quantités suivantes :

- Marronniers = 16 nids et planchettes
- Accacias = 14 nids et planchettes
- Tilleuls = 20 nids et planchettes
- Peupliers = 28 nids et planchettes

A l'issue des interventions, un suivi sera réalisé par la LPO avec un CR annuel transmis aux autorités compétentes pendant une durée de 5 ans.

Une sensibilisation sur les présences des Hirondelles sera faite auprès des habitants du quartier PASTEUR.