

**PLAN D'AMENAGEMENT DES ZONES LITTORALES DE
OYE-LE-TOURNAI, GRAND-FORT-PHILIPPE**

ACTION D'INFORMATION DU PUBLIC

COMMUNE DE GRAND-FORT-PHILIPPE



Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL) de Oye-Plage à Gravelines



Pièce n°3 : Règlement

Maître d'œuvre :



**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER DU NORD**

Service Sécurité Risques et Crise
Cellule Plans de Prévention des Risques

62, boulevard de Belfort
CS 90007
59042 LILLE CEDEX

**DOSSIER SOUMIS
AUX
CONSULTATIONS
OFFICIELLES**

Pilotage :

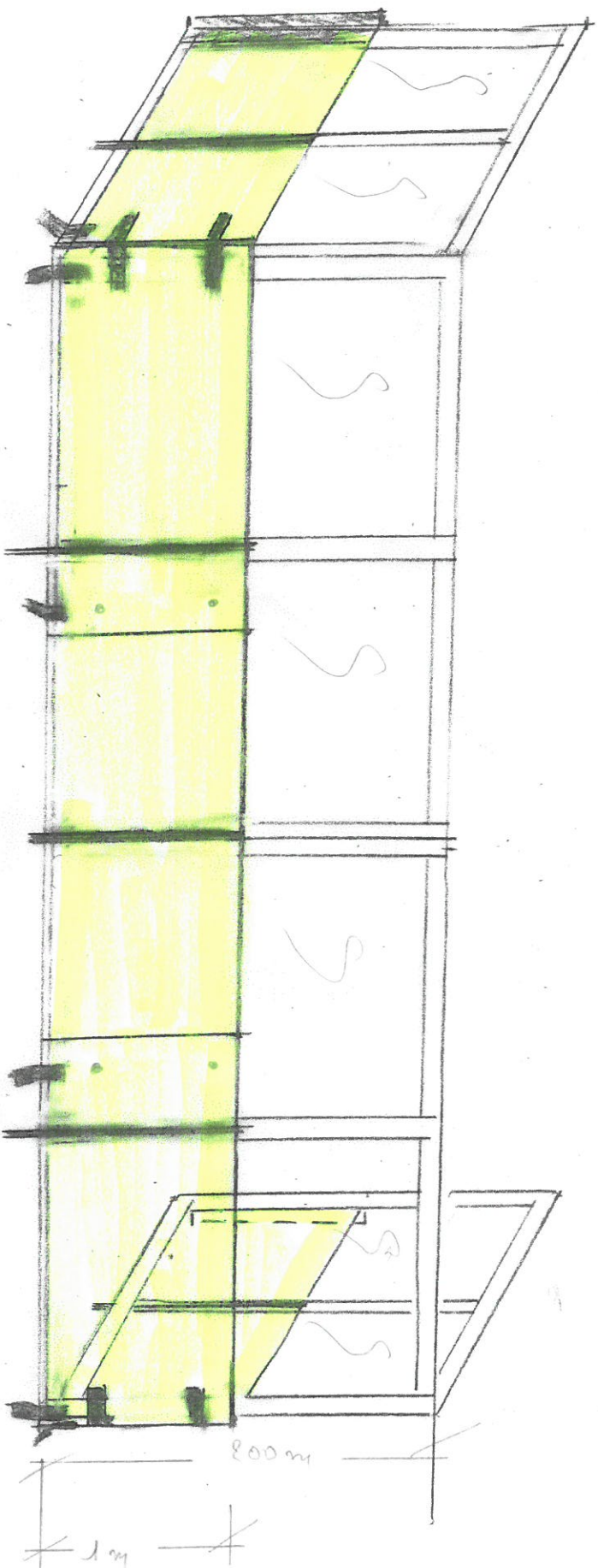
Délégation territoriale des Flandres
Cellule Eau, environnement et Risques
30, rue de l'Hermite – BP 6533
59386 Dunkerque cedex

et

DDTM du Pas-de-Calais
Service Eau et Risques
100, Avenue Winston Churchill – SP7
62022 ARRAS Cedex

HACHEM SERGE 114 AV DU BAILLEUR LES ESCALINIERES
 RAV INSTALLATION PAVILLON DE PROTECTION POUR VERANDA

28/10/2016



équivalent de fixation sur les poutres



équivalent d'assemblage dans les angles



isolation fixations au sol



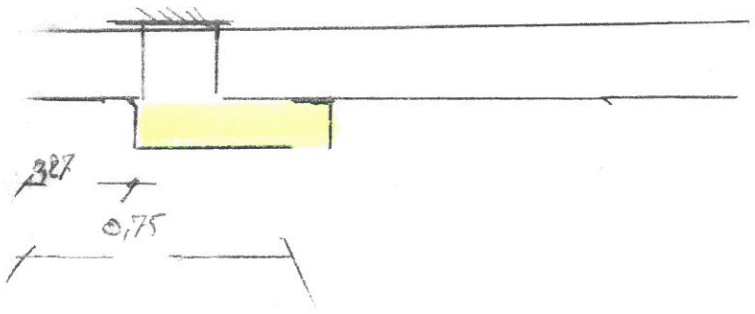
Poutres de montage vertical & traverses entre les poutres (poutres de compression)

Joint compressible au niveau des pontons verticaux

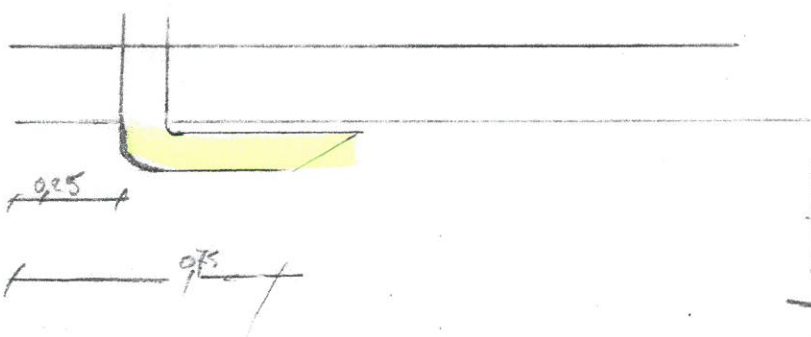
HAEGEMAN SERGE M. N° du Terrain
INTERIEUR GARAGE

30/6/2011

REHAUSSE POUR VENTILATION



REHAUSSE pour Souds Engr

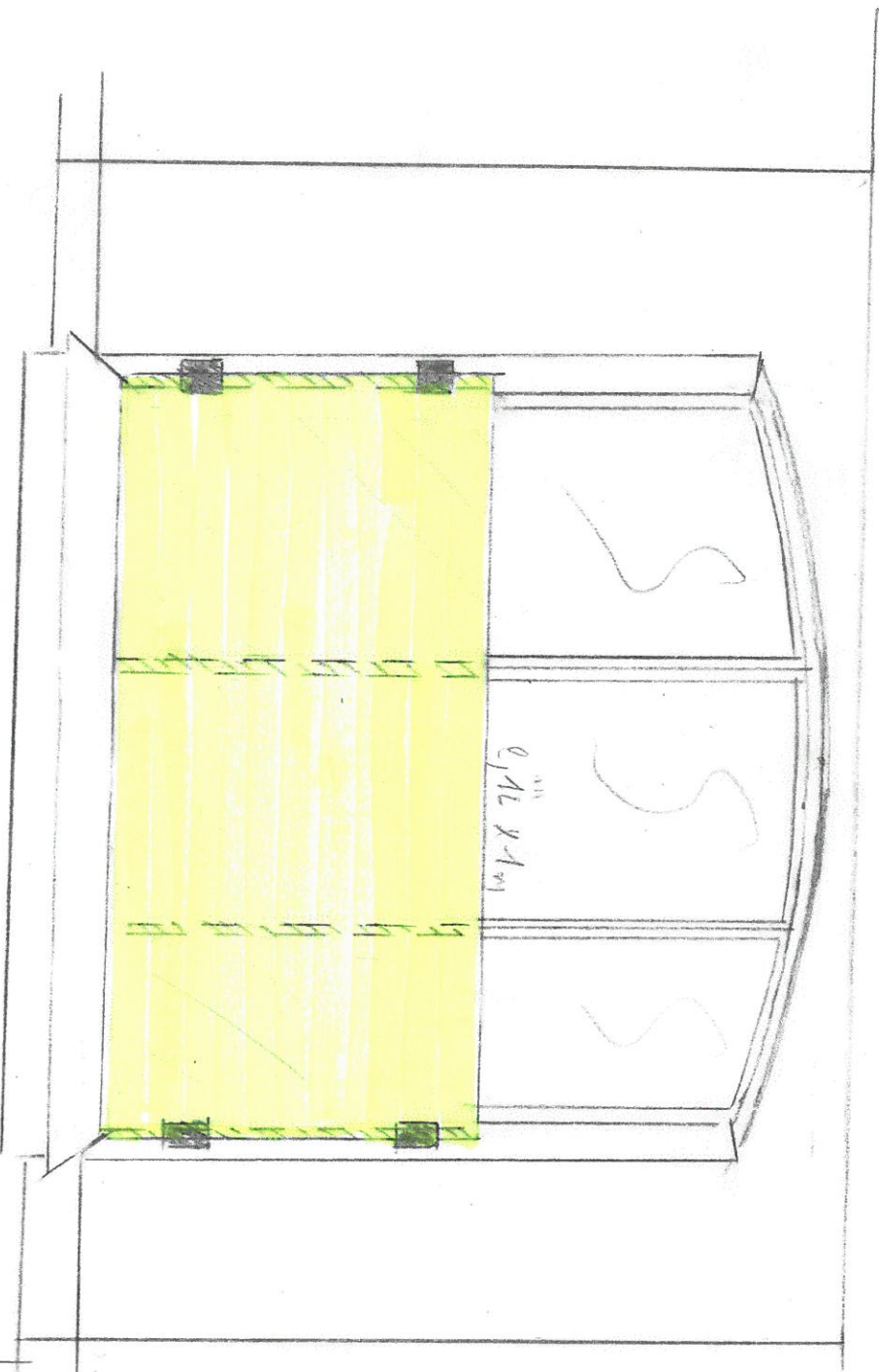
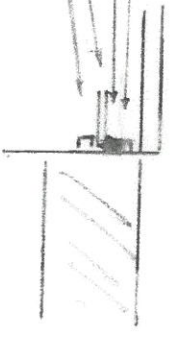


Niveau du Sol gdrng. + 0.25

Plan installation Rouleau de Protection

28/01/2014

BÂTE
PASSAGE
Système d'ampère
Tonnelle & Box
VEROUILLAGES



Sol en terre tout

520

Hauteur à partir de 0.

Cote approximatif



DEVIS

N° 789613

Date du devis : 23/06/2016



Leroy Merlin CALAIS
CENTRE COMMERCIAL AUCHAN
62100 CALAIS

Tél magasin : 03 21 96 50 50

Vous avez été accueilli par : PASCAL P.

Mme HAEGEMAN FRANCOISE
114 AV DU PLATIER
PARCELLE 114 AUX ESCARDINES
62215 OYE PLAGE
France
Téléphone : 0321358288

N° client : 8151798

LEROY MERLIN vous remercie de votre confiance.

Devis valable jusqu'au 23/07/2016

Les prix indiqués sur ce devis sont valables 30 jours hors promotions.

Désignation	EAN/Réf	Qté	Taux TVA	Prix Unitaire €	Montant TTC
PAN CTP OKOUME EXT 18MM 250X122	3663611000851 63756140	6,00	20,00	114,90	689,40

Total HT	574,50 €
Montant TVA 20	114,90 €
Total TTC	689,40 €

Signature :

Nom, Prénom, adresse
Observations :

Les oubliés de oye . Plage
125 allée du premier Vapeur oye Plage
62 215

- aux écardines quelles sont les raisons de la baisse de 0,45 cm de sable " méthanier "
- pourquoi ne pas remettre du sable au niveau des caissons et remettre des poteaux
- un appât a été fait sur la digue de Nalo pourquoi pas aux écardines.

Nom, Prénom, adresse
Observations :

il existe 1 collectif aux écardines " les oubliés de oye. plage "

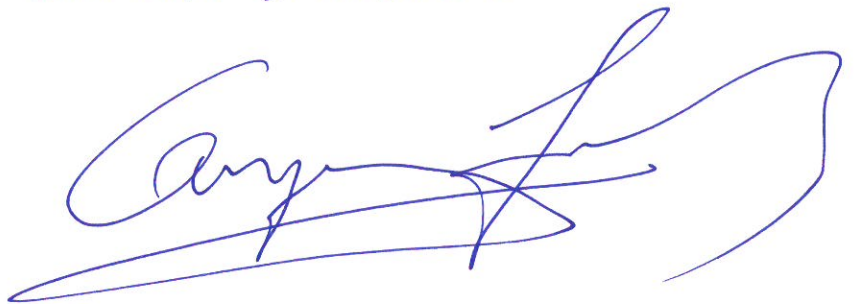
association de défense citoyens Anseriens basé aux écardines et n'ayant aucun contact avec les autorités " A C D A "

l'association des écardiens a été dissoute

Nom, Prénom, adresse
Observations :

il y a 2 à 3 ans par Nadene Haegeman elle même.

moi même ancien trésorier



espérons des nouvelles des Dairies

PLAN DE PREVENTION DES RIS OYE-PLAGE, GRAVELINES, GI

ACTION D'INFORMATION DU PUBLIC

COMMUNE DE OYE-PLAGE



114 Av. Du Platier Les Ecardines.

Nom, Prénom, adresse

Observations :

Mme Haegeman "Les Ecardiens"
Les fascicules distribués dans les 3^{es} lettres ne mentionnent pas
dates, jours et Heures de l'"Esfo".
Seul le panneau Visille aux 1^{ers} regards sur la Pièce à l'étage et
Tous fenêtrés de toit sont mentionnés en Travaux.

Marque : "anneaux d'amarrages, quilles aux fenêtres et Portes,
enlever cotures et Haies au fond de jardin pour faciliter les
secours) et relever les prises électriques. ETC - - - -
Pour ces travaux obligatoires ou recommandés la subvention

Nom, Prénom, adresse

Observations :

de 40% et les insuffisante car beaucoup
de retraites, Veuves ou Veuves ne peuvent emprunter et si ces
travaux ne sont pas réalisés Les ASSURANCES n'indemnifi-
seront pas.

même si les détails des informations sont à la lecture
dans le gros dossier celui ci est mis à la lecture
dans la Salle d'Accueil ouverte à tout public donc
pas facile de lire un aussi gros dossier. Un endroit
plus calme avec Table et siège. aurait été préférable.

Nom, Prénom, adresse

Observations :

Mme et M. Cazier

135, avenue du Platier "Les Ecardines"

- nous demandons de -

- voir le réajustement du cordon d'urbanisme en priorité et
de ne plus créer de mares à l'Est du lotissement, c'est par là
que l'eau entre
- pour les combles, doit on respecter 1 superficie bien précise (10 m²)
toutes les maisons avec 1 toiture basse ne pourraient pas faire
d'étage (pièce de sommeil + WC), sinon transformation de toiture =
Coût de travaux très élevé
- les travaux peuvent-ils être effectués par le propriétaire
lui-même sans passer par entreprise car certaines personnes
ne pourraient pas se le permettre (crédit refusé - petites retraites)
que faire avec 10% de valeur vénale + 40% subvention

→

Nom, Prénom, adresse (suite)
Observations :

- comment couper l'électricité au niveau "cote de référence" sans couper au niveau supérieur = coupure EDF générale par EDF + coffrets extérieurs dans l'eau et avec fusible (aucun réseau EDF datant de l'origine du lotissement)
- voir anneau d'amarrage (cote référence?)
(à proximité de l'étage refuge?)
(RdC = hauteur plafond = 2m30/2m40)

Nom, Prénom, adresse
Observations :

- voir clapet anti-retour eaux usées à chaque maison pour empêcher les égouts de remonter
- pompes : utilisation fortuite = pas d'électricité au moment de la montée des eaux
- comment faire pour pomper même avec 1 niveau supérieur ?
- alerte par téléphone = ce n'est pas 3 heures avant la submersion que l'on peut relever les membres et voir aussi l'âge des personnes habitant la maison
doit-on vivre avec des parpaings au sacs de sable en permanence?

Nom, Prénom, adresse
Observations :

Nom, Prénom, adresse

Observations :

les oubliés de oye Plage
125 allée du 1^{er} Japon 62215 ye Plage

- pourquoi ne pas remettre des poteaux
à la plage entre les cassiers et remettre des
gamelles servies et du sable derrière

- Du sable a été remis à Molo pour
quelles raisons pas les écordines.

- sable brossé (plage) de 9,45 cm

Nom, Prénom, adresse

Observations :

- couru par qui (Mechamian) et
après port "est de balais"

- un collectif existe à oye Plage
les oubliés site internet

- une association ADCA siège
social aux écordines à oye Plage

Nom, Prénom, adresse

Observations :

me de la page le Président
Lemaire Philippe

- l'association des écordiens a été dissoute

- nous oubliés et ADCA. n'étions au
courant d'aucunes significations

Amélie Lemaire

M^r Haegeman a M^r le Maire
Objet Protection des Etanchiers

Oye plage le 30/6/2016

- 1 Depuis la présidence précédente des fonds sont disponibles pour la Protection des zones Prioritaires jusqu'à la fin 2016
à ce jour ça n'est en étude et demande de fonds auprès de l'état?
je vous rappelle que le 1^{er} Devoir du Maire est de Protéger les Biens et les Personnes de sa Commune
- 2 Concernant le PPRL ce jour on nous oblige de faire des Travaux de Protection pour nos Biens et Personnes
- 3 je vous rappelle que depuis l'arrivée du Conservatoire, des Travaux ont été fait dans les Reines (est et ouest) ainsi que la zone des Hutes; Hute enlevée, mare creusée, agrandies, lucison entre mare enlevée et Recreuses. Ceci pour favoriser l'entrée d'eau de mer. Même opération dans les zones de Reserves
- 4 Lors de la grande Marée de 2013 l'eau de mer a passé au dessus du Chemin de Promenade à hauteur de la Petite église, église restée ouverte ce jour là et les 3/4 du Temps, d'où l'arrivée d'eau de mer dans les Reines à proximité des Maisons
- 5 Aujourd'hui on nous oblige de nous Protéger (à que je s'air vain), il me semble que la Première des choses est que le Conservatoire Rehausse la Dune qu'elle a créée le long de la Route et modifie le passage des Animaux avec cette Dune, ceci pour Retarder le Danger
- 6 Rehausse le Chemin sur la Petite église jusqu'à la Butte de Tonne. pour la même Raison

Concernant le PPRL

1 Je constate que sur les Plans N° 8 n'apparaît pas le passage des Ammimaux ?

2 Je demande une Réunion d'information public car aucun détail est indiqué au gant

1 Niveau NGF - Cote de Référence sur Terrain initial

Protection des fenêtr. ~~rote~~ fenêtr. collectivement et électriquement ainsi que les chantiers ISO cote

Je vous précise que sur le plan N° 8 le passage des Ammimaux n'apparaît pas ainsi que les liaisons entre mares

Je vous rappelle aussi vous aviez demandé à plusieurs reprises de venir voir sur place ?

Concernant la zone de protection sur la plage (dune) que un enrochement - Bouches - Panier de Roches Courant de Sable aurait un meilleur résultat

PS 1 Photos avant et après Travaux pour justifier ceci
2 un chantier sur la plage jusque la Digue de Grand-F
ne serait pas plus gênant pour les oiseaux ~~de la~~
que dans la réserve

Réponses aux remarques formulées au cours de l'action d'information du public

Remarques de M. Haegeman Serge à Oye-Plage

M. Haegeman soumet une solution de batardeau artisanal pour protéger une véranda et une solution de rehaussement des orifices de ventilation et de sèche-linge.

Le PPRL n'est pas directif en matière de préconisation des dispositifs de protection contre la pénétration des eaux dans les bâtiments. Il fixe uniquement les objectifs visés (limiter la pénétration de l'eau), pas les moyens à mettre en œuvre qui sont laissés à l'appréciation des personnes concernées.

Rien ne s'oppose à la mise en œuvre de techniques alternatives et notamment à des dispositifs artisanaux, sous réserve toutefois que ceux-ci répondent bien aux objectifs visés. Il existe dans le commerce divers dispositifs présentant des garanties de fiabilité car ils ont été testés et éprouvés. La même efficacité ne pourra être garantie pour un dispositif artisanal. En particulier, il convient de rappeler que l'eau occasionne des poussées considérables et que les efforts horizontaux à reprendre, notamment pour des grandes largeurs sont très importants (c'est pour cela qu'il n'est pas raisonnable d'envisager un batardeau d'une hauteur supérieure à 1 m). Si la barrière anti-inondation vient en appui sur la structure (par exemple une véranda), il conviendra de s'assurer que la structure elle-même est apte à encaisser cette poussée car elle n'a probablement pas été conçue pour cela.

L'autre problématique est celle de l'étanchéité du dispositif. L'objectif d'un batardeau est de limiter la pénétration de l'eau dans le bâtiment, pas forcément à l'empêcher totalement (d'autant qu'il est possible que de l'eau puisse percoler au travers des murs). La mesure doit donc, presque toujours, être accompagnée d'un pompage ou d'un écopage durant l'événement. Un dispositif artisanal pourrait ne pas présenter toute la fiabilité requise en termes d'étanchéité.

Le dispositif de rehausse des orifices de ventilation est presque forcément artisanal, qu'il soit posé par un professionnel ou par un bricoleur averti. Dans les deux cas, il est indispensable que la rehausse se fasse au-dessus de la cote de référence et que l'étanchéité entre la rehausse et la maçonnerie soit bien assurée (mortier étanche, joints souple, mastic, etc.). L'adjonction d'une grille à l'entrée de la rehausse est souhaitable pour éviter la pénétration des animaux et de déchets divers (feuilles mortes, etc.).

Remarques de « Les oubliés de Oye-Plage »

Le collectif aborde plusieurs points :

1. « Aux Escardines quelle sont les raisons de la baisse de 0,45 cm de sable « méthanier »? »

Le PPRL est basé sur une analyse de l'évolution naturelle ou anthropique du trait de côte et en fait une projection à long terme. Il n'est pas de l'objet du PPRL de rechercher nécessairement les causes d'éventuels dysfonctionnements constatés.

2. « Pourquoi ne pas remettre du sable au niveau des casiers et remettre des poteaux ? »

L'aménagement et la gestion du littoral n'est pas du ressort du PPRL, mais du Programme d'Actions pour la Prévention des Inondations (PAPI) du Delta de l'Aa.

3. « Un apport a été fait sur la digue de Malo, pourquoi pas aux Escardiens ? »

Même réponse.

4. Sur l'existence du collectif « Les oubliés de Oye-Plage » et la dissolution de l'association des Escardiens

Ce collectif n'a jamais été signalé ni par la collectivité, ni par la préfecture, ni par l'association des Escardiens, ni par la population. La concertation s'est déroulée conformément à l'arrêté préfectoral, en présence de l'association des Escardiens, qui n'a jamais fait part de sa dissolution.

Remarques de Mme Haegeman « Les Escardiens »

1. « Les fascicules distribués dans les boîtes aux lettres ne mentionnent pas les jours et heures de l'expo. »

La DDTM a fourni les supports de communication aux collectivités. Ce fascicule était un document général de présentation du PPRL.

2. « Sur le panneau visible aux regards, seule la pièce à l'étage.... »

Les panneaux d'information n'ont pas vocation à reprendre l'intégralité du règlement du PPRL. Les mesures présentées ont été choisies à titre d'exemple et il appartient à tout un chacun de se reporter au règlement intégral du PPRL, dont le dossier complet était également mis à disposition du public tout au long de cette exposition et également sur le site Internet des services de l'État.

3. « Pour les travaux obligatoires ou recommandés la subvention de 40 % est très insuffisante... »

Le taux de subvention accordé pour les travaux obligatoires est encadré par la loi.

4. « Même si les détails des informations... »

La DDTM a mis à disposition le dossier de PPRL pour la population. Les conditions de consultation de ce document en mairie sont en revanche du ressort de la collectivité.

Remarques de Mme et M. Cazier :

1. « Nous demandons de voir le réengraissement du cordon dunaire... »

Cf. réponse à « Les oubliés de Oye-Plage », points 2 & 3

2. « Pour les combles... »

Le PPRL impose de créer un niveau refuge dont la surface doit être adaptée en fonction de maison considérée. Il ne s'agit pas forcément d'une pièce de vie. Il peut s'agir d'un espace permettant simplement d'accueillir les occupants durant la submersion, jusqu'à l'arrivée des secours. Il n'est pas imposé à cette espace de disposer de toutes les commodités d'une pièce habitable.

3. « Les travaux peuvent-ils être réalisés par le propriétaire lui-même... »

Rien ne s'oppose à ce que les travaux soit réalisés par le propriétaire lui-même, plutôt que par une entreprise. Toutefois, il est bon de rappeler que la subvention s'applique sur les débours (factures) et non sur le montant des travaux. Un particulier réalisant lui-même les travaux ne pourra être subventionné que sur l'achat des matériaux et non sur son travail.

4. « Comment couper l'électricité au niveau « cote de référence » sans couper au niveau supérieur... ? »

Idéalement la distribution électrique EDF devrait être hors d'eau, de sorte à éviter les coupures générales. En ce qui concerne la distribution domestique, l'arrivée EDF et l'installation du compteur doit se faire au-dessus de la cote de référence. Les niveaux « inondables » doivent être isolés électriquement par un disjoncteur différentiel afin que l'électricité puisse être coupée automatiquement dans les niveaux inondés, sans rupture d'alimentation aux niveaux supérieurs.

5. « Anneau d'amarrage... »

La position de l'anneau d'amarrage est laissée à l'initiative de chacun. Il devra nécessairement être scellé en façade au-dessus de la cote de référence (Cf. dossier PPRL) et installé de façon optimale pour permettre l'évacuation aisée des habitants, soit à proximité d'une ouverture, soit à proximité du niveau refuge (balcon ou fenêtre de toit).

6. « Clapet anti-retour »

Le clapet anti-retour est un dispositif relativement simple à installer sur les réseaux enterrés dont l'objectif est de limiter la pénétration de l'eau dans le bâtiment (remontée d'égouts notamment).

7. « Pas d'électricité au moment de la montée des eaux... »

Effectivement, en période de crise, il y a fréquemment coupure d'électricité, mas pas toujours. La pompe reste donc un moyen efficace pour limiter les dégâts à son bâtiment. L'autre solution consiste à se pourvoir d'un groupe électrogène.

8. « Alerte par téléphone... »

Il est de la responsabilité de la municipalité de mettre en œuvre la sécurité de ses concitoyens, notamment au travers de son Plan Communal de Sauvegarde qui comprend notamment les mesures d'alerte et éventuellement d'évacuation des populations.

La mise en œuvre des mesures individuelles de mise en sécurité des biens par les particuliers est un autre problème soulevé ici. Les services de Météo France diffusent régulièrement des bulletins de vigilance, en particulier en situation de crise. Il est de la responsabilité du citoyen de se tenir informé pour assurer sa propre sécurité plutôt que de se reposer uniquement sur la collectivité. En cas de doute sur la conduite à tenir, le citoyen a toute liberté de se renseigner auprès de sa collectivité sur les évolutions prévisibles des phénomènes et sur la conduite à tenir.

Remarque de M. Haegeman (courrier du 30-06-2016)

1. « Depuis la présidence précédente... »

L'aménagement et la gestion du littoral n'est pas du ressort du PPRL, mais du Programme d'Actions pour la Prévention des Inondations (PAPI) du Delta de l'Aa.

2. « Concernant le PPRL... »

Les mesures imposées par le PPRL visent essentiellement à assurer la sécurité des personnes et secondairement celle des biens sur un constat de la situation actuelle.

3. « Je vous rappelle que depuis l'arrivée du Conservatoire... »

La gestion de littoral par le conservatoire du littoral n'interfère pas avec le PPRL. Le règlement du PPRL impose que les différentes mesures mises en œuvre, ayant un impact sur l'évolution du trait de côte et/ou sur la pénétration des eaux marines (renaturation des marais par exemple), n'aggravent pas le risque et n'en provoquent pas de nouveau.

4. « Je constate que sur le plan n°8 n'apparaît pas le passage des animaux »

Oui, en effet.

5. Je demande une réunion d'information... »

Cette réunion d'information a eu lieu le 13 octobre 2010, en mairie de Gravelines.